



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



COMUNE DI SAN GIUSEPPE VESUVIANO (Città Metropolitana di Napoli)

SERVIZIO CUC

ORIGINALE DI DETERMINAZIONE

Anno 2023 N. Proposta Gen. 978 del 05-09-2023

N. Det. Reg. Ser.: 20 del 15-09-2023

N. Det. Reg.Gen.:941 del 15-09-2023

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA GARA PER L'AFFIDAMENTO DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DELL'AREA MERCATALE DI SAN GIUSEPPE VESUVIANO – FINANZIAMENTO PNRR «MISSIONE 5, COMPONENTE 2, INVESTIMENTO 2.1: INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE». CUP C71B21002900001 – CIG 989063388C.

Il Responsabile della Centrale di Committenza

Atteso che:

la Commissione straordinaria, con deliberazione n. 112 del 31 luglio 2023 ha approvato il DUP 2023/2025;

la Commissione straordinaria, con deliberazione n. 113 del 31 luglio 2023 ha approvato il bilancio di previsione finanziario 2023/2025;

con decreto commissariale n. 3 del 3 agosto 2022, è stato conferito allo scrivente, dott. ing. Vincenzino Scopa, l'incarico di Responsabile del Servizio n. 5 Ufficio Tecnico Comunale, con attribuzione delle funzioni dirigenziali di cui all'art. 107, commi 2 e 3, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Premesso che:

il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) è stato approvato con

Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;

con Deliberazione di Giunta comunale n. 124 del 26 maggio 2021 l'Amministrazione approvava il progetto definitivo dei lavori di riqualificazione funzionale dell'area mercatale di questo comune CUP C71B21002900001, per l'importo complessivo di € 3.014.938,07 comprensivo di IVA ed oneri redatto dal Servizio Urbanistica;

l'Amministrazione ha candidato il progetto nell'ambito del "Contributo per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale (articolo 1, commi 42 e 43, legge 27 dicembre 2019, n.160, e D.P.C.M. 21 gennaio 2021, pubblicato sulla G.U. n.56 del 6 marzo 2021);

con Decreto del 30 dicembre 2021 del Ministero dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n.4 del 7 gennaio 2022, sono stati individuati i Comuni beneficiari del contributo previsto dal DPCM del 21 gennaio 2021, tra cui risulta il Comune di San Giuseppe Vesuviano con due progetti qui di seguito riportati:

- Riqualificazione funzionale dell'area Mercatale di San Giuseppe Vesuviano "- con un cofinanziamento di € 2.841.867,39 e una quota a carico del Comune di € 173.070,68;*
- Lavori di adeguamento e completamento della struttura campo sportivo, importo lavori € 1.433.157,42 – CUP C73D21001650001;*

con successivo Decreto del 4 aprile 2022 del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'interno, di concerto con il Dipartimento per gli Affari regionali e le autonomie della Presidenza del Consiglio dei ministri, è stata decretata l'ammissione definitiva al finanziamento e sono stati ristabiliti, in linea con le tempistiche del PNRR, i seguenti nuovi termini da rispettare, in luogo di quelli indicati nel D.P.C.M. 21 gennaio 2021, tenuto conto delle condizionalità del PNRR (Q3-2023, M-ITA Aggiudicazione degli appalti pubblici entro il terzo trimestre 2023):

- 30 luglio 2023: termine per l'affidamento dei lavori che coincide con la data di stipulazione del contratto;*
- 30 settembre 2024: termine intermedio entro il quale i Comuni beneficiari dovranno aver realizzato almeno una percentuale pari al 30% delle opere;*
- 31 marzo 2026: termine finale entro il quale dovrà essere trasmesso il certificato di collaudo, in linea con il termine di conclusione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;*

con determinazione n. 666 del 16 giugno 2023, è stato approvato il progetto esecutivo dell'importo complessivo di € 3.014.938,07 IVA ed oneri compresi, verificato e validato, degli interventi in questione, trasmesso dal professionista incaricato, nonché è stato dato atto che dalla somma prevista per il progetto in questione, pari ad € 3.014.938,07, la somma di € 284.186,00 è stata accertata ed introitata nell'anno 2022 sul capitolo d'entrata 403805.6, accertamento n. 2022.1135.1 ed interamente impegnata in uscita al capitolo 95200.1 impegno 2022.1758.1 e reimputato nel 2023 con l'impegno 2023.355.1;

con la citata determinazione 666/2023, è stato dato mandato alla Centrale di Committenza CUCVESUVIANA di curare il procedimento concorsuale in parola, in conformità alle procedure e agli obblighi previsti dal Protocollo di legalità sottoscritto da questo Comune con la Prefettura di Napoli, nonché alle norme previste sulla tracciabilità dei flussi finanziari, di cui alla legge 136/2010, così come modificata ed integrata dalla legge 217/2010;

con determinazione n. 672 del 19 giugno 2023 è stata indetta procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 ed aggiudicazione con il criterio del minor prezzo rispetto a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 9 e 9-bis, nonché dell'art. 97 comma 2, 2-bis e 2-ter., e dell'Art. 95 del D.lgs. 50/2016, tale scelta si è resa necessaria ed opportuna per non perdere i contributi del PNRR, visti i termini perentori per l'affidamento dei lavori in questione, tramite la piattaforma telematica della CUCVESUVIANA, in conformità alle procedure e agli obblighi previsti dal Protocollo di legalità sottoscritto da questo Comune con la Prefettura di Napoli, nonché alle norme previste sulla tracciabilità dei flussi finanziari, di cui alla legge 136/2010, così come modificata ed integrata dalla legge 217/2010, con il seguente quadro economico:

Descrizione	Importi in
Euro	
- lavori	
2.102.449,48	
- oneri sicurezza	
60.135,47	
- rilievi ed indagini	15.384,06
- allacciamenti pubblici servizi	20.000,00
- oneri di smaltimento	43.251,70
- imprevisti	
43.251,70	
- spese tecnicheprogettazione	51.524,94
- spese tecniche D.L. e C.S.E.	116.999,90
- spese assistenza tecnica e collaudi	35.768,31
- incentivi funzioni tecniche	43.251,70
- spese consulenza specialistica	22.836,09
- spese eventuali espropri	173.070,68
- contributo ANAC	
660,00	
- spese per pubblicità	2.000,00
- oneri previdenziali	8.171,73
- IVA al 10% lavori	216.258,50
- IVA al 22% sulle altresomme a disposizione	59.923,81
Totale appalto	
3.014.938,07	

Visto che:

il professionista, incaricato all'elaborazione del progetto esecutivo dei lavori in questione, ha comunicato, giusta nota prot. n. 24890 del 4 luglio 2023, che per mero errore materiale negli elaborati di progetto viene riportata la categoria di lavorazioni OS21 e non la reale categoria OS18-A, fermo restando tutte le altre categorie di lavorazioni;

con determinazione della Centrale di Committenza n. 731 del 4 luglio 2023, in seguito alla comunicazione del progettista, è stato stabilito di correggere il bando/disciplinare di gara, che per mero errore materiale, riporta la categoria di lavorazione OS21 e non la reale categoria OS18-A, su tutti gli elaborati in cui è riportata la categoria sbagliata, fermo restando tutte le altre categorie di lavorazioni e quanto altro previsto negli atti di gara, nonché di prorogare il termine di presentazione delle offerte, della procedura aperta per l'affidamento degli interventi di riqualificazione funzionale dell'area

mercatale di San Giuseppe Vesuviano – Finanziamento PNRR «Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1: Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale». CUP C71B21002900001 – CIG 989063388C;

con determinazione, n. 804 del 26 luglio 2023, è stato nominato il seggio di gara per la verifica della documentazione amministrativa e delle offerte economiche prevista dagli atti di gara;

i tre componenti del seggio di gara hanno sottoscritto la dichiarazione di accettazione dell'incarico e di assenza delle cause di incompatibilità, per la nomina a presidente e componente del seggio di gara, con allegato l'elenco delle ditte partecipanti alla gara;

il seggio di gara, con verbali: n. 1 del 26 luglio 2023, ore 10:10 e n. 2 del 26 luglio 2023, ore 17:10, vista la documentazione amministrativa e le offerte economiche delle società ammesse alla procedura concorsuale in questione, ha proposto di aggiudicare provvisoriamente alla società Fenix Consorzio Stabile Scarl, con sede in Bologna alla Galleria Ugo Bassi n. 1 - P.IVA e CF 03533141200 ed alla società OG2 Green Srl (Consorzata esecutrice dei lavori), con sede in Quarto (NA) alla via Marie Curie n. 25 - P.IVA e CF 09550661210, che ha offerto il ribasso del 35,20% (trentacinque/20), sull'importo posto a base di gara di € 2.102.449,48, oltre IVA ed oneri, ossia € 1.362.387,26 per lavori, € 60.135,47 per oneri di sicurezza, € 142.252,27 per IVA lavori e sicurezza al 10%, per complessivi € 1.564.775,00;

le società Fenix Consorzio Stabile Scarl e la società OG2 Green Srl (compreso la società La Rocca società cooperativa facente parte della composizione societaria della società OG2 Green), sono risultate regolari in seguito alla verifica dei requisiti, tecnico-professionali e quelli di cui all'art. 80 del Codice, eseguita sul sistema FVOE del portale dell'ANAC, sono iscritte alla White List della Prefettura di Napoli, è stata fatta richiesta sul portale della BDNA, nonché i DURC sono risultati regolari;

in seguito alla procedura di gara si ha il seguente quadro economico rimodulato:

Descrizione	Importi in
Euro	
- lavori	
1.362.387,26	
- oneri sicurezza	
60.135,47	
- rilievi ed indagini	15.384,06
- allacciamenti pubblici servizi	20.000,00
- oneri di smaltimento	43.251,70
- imprevisti	
43.251,70	
- spese tecniche progettazione	51.524,94
- spese tecniche D.L. e C.S.E.	116.999,90
- spese assistenza tecnica e collaudi	35.768,31
- incentivi funzioni tecniche	43.251,70
- spese consulenza specialistica	22.836,09
- spese eventuali espropri	173.070,68
- contributo ANAC	
660,00	
- spese per pubblicità	2.000,00
- oneri previdenziali	

8.171,73	
- IVA al 10% lavori	142.252,27
- IVA al 22% sulle altre somme a disposizione	59.923,81
Totale appalto	
2.200.869,62	

Dato atto che:

ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.lgs. 50/2016, l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva è condizionata dalla verifica del possesso di tutti i requisiti;

il Contratto sarà stipulato nella forma pubblica amministrativa;

Visto il T.U.E.L., approvato con D.Lgs. 267/2000;

Visto il Codice dei Contratti pubblici, approvato con D.Lgs. 50/2016;

Ritenuto, pertanto, che si possa procedere ad aggiudicare, in via definitiva, la procedura concorsuale in questione, alla società Fenix Consorzio Stabile Scarl, con sede in Bologna alla Galleria Ugo Bassi n. 1 - P.IVA e CF 03533141200 ed alla società OG2 Green Srl (Conсорziata esecutrice dei lavori), con sede in Quarto (NA) alla via Marie Curie n. 25 - P.IVA e CF 09550661210, che ha offerto il ribasso del 35,20% (trentacinque/20), sull'importo posto a base di gara di € 2.102.449,48, oltre IVA ed oneri, ossia € 1.362.387,26 per lavori, € 60.135,47 per oneri di sicurezza, € 142.252,27 per IVA lavori e sicurezza al 10%, per complessivi € 1.564.775,00;

Visti:

il D.Lgs. 50/2016;

il D.Lgs. n. 267/2000;

il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni

il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del D. Lgs. 118/2011;

lo statuto comunale;

il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

il regolamento comunale di contabilità;

il regolamento comunale sui controlli interni;

D E T E R M I N A

per quanto riportato in narrativa,

- di prendere atto ed approvare i Verbali, redatti dal seggio di gara, n. 1 del 26 luglio 2023, ore 10:10 e n. 2 del 26 luglio 2023, ore 17:10, che allegati alla presente, solo in formato cartaceo, ne costituiscono parte integrante e sostanziale, nonché della proposta di aggiudicazione provvisoria del seggio di gara, della gara per l'affidamento degli interventi di riqualificazione funzionale dell'area mercatale di San Giuseppe Vesuviano – Finanziamento PNRR «Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1: Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale», alla società Fenix Consorzio Stabile Scarl, con sede in Bologna alla Galleria Ugo Bassi n. 1 - P.IVA e CF 03533141200 ed alla società OG2 Green Srl (Conсорziata esecutrice dei lavori), con sede in Quarto (NA) alla via Marie Curie n. 25 - P.IVA e CF 09550661210, che ha offerto il ribasso del 35,20% (trentacinque/20), sull'importo posto a base di gara di € 2.102.449,48, oltre IVA ed oneri, ossia € 1.362.387,26 per lavori, € 60.135,47 per oneri di sicurezza, € 142.252,27 per IVA lavori e sicurezza al 10%, per complessivi € 1.564.775,00;

- di proclamare aggiudicatario, in via definitiva, della gara per l'affidamento degli interventi di riqualificazione funzionale dell'area mercatale di San Giuseppe Vesuviano – Finanziamento PNRR «Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1: Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale», la sopra citata società;

- di approvare il seguente quadro economico rimodulato post gara:

Descrizione	Importi in
Euro	
- lavori	
1.362.387,26	
- oneri sicurezza	
60.135,47	
- rilievi ed indagini	15.384,06
- allacciamenti pubblici servizi	20.000,00
- oneri di smaltimento	43.251,70
- imprevisti	
43.251,70	
- spese tecniche progettazione	51.524,94
- spese tecniche D.L. e C.S.E.	116.999,90
- spese assistenza tecnica e collaudi	35.768,31
- incentivi funzioni tecniche	43.251,70
- spese consulenza specialistica	22.836,09
- spese eventuali espropri	173.070,68
- contributo ANAC	
660,00	
- spese per pubblicità	2.000,00
- oneri previdenziali	
8.171,73	
- IVA al 10% lavori	142.252,27
- IVA al 22% sulle altre somme a disposizione	59.923,81
Totale appalto	
2.200.869,62	

- di approvare lo schema dell'estratto esito di gara, che viene allegato soltanto all'originale cartaceo della presente;

- di stabilire che l'appalto dei lavori decorrerà dalla stipula del Contratto e, che i lavori, nelle more della stipula dello stesso, potranno, eventualmente, essere affidati sotto riserva di legge;

- di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.lgs. 50/2016, l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva è condizionata dalla verifica del possesso di tutti i requisiti;

- che il contratto sarà stipulato nella forma pubblica amministrativa;

- di dare atto che i legali rappresentanti della società Fenix Consorzio Stabile Scarl e della società OG2 Green Srl, hanno accettato e sottoscritto le procedure e gli obblighi previsti dal Protocollo di legalità e le norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

- di dare atto che la somma complessiva di € 2.200.869,62, come da quadro economico rimodulato sopra riportato, necessaria alla realizzazione degli interventi in

parola, è accertata sul capitolo d'entrata 403805.6 e, contestualmente impegnata in uscita al capitolo 95200.1, disimpegnando la restante somma di € 814.068,45, dovuta dal ribasso d'asta, prevista con determinazione n. 666 del 16 giugno 2023;

- di dare atto che si provvederà al pagamento dei lavori con le modalità previste per i contributi PNRR, per cui non si avrà anticipazioni di cassa;*
- di dare atto che la presente spesa non è ricorrente;*
- di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile, di cui all'articolo 147bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione dello stesso;*
- di dare atto che, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;*
- di dare atto che ai sensi della legge 241/90, nonché dell'art. 31, del D.Lgs 50/2016, il Responsabile unico del procedimento è individuato nella persona del sottoscritto, dr. Ing. Vincenzino Scopa, Responsabile del Servizio Ufficio Tecnico Comunale e della C.U.C.;*
- di dare atto che in capo allo scrivente, dr. Ing. Vincenzino Scopa, l'assenza di conflitti d'interesse, ai sensi dell'art. 6bis, della legge 241/90e ss.mm. ed ii.;*
- di trasmettere per via telematica la presente proposta di determinazione, per la sua formazione e numerazione, nonché, per la pubblicazione all'Albo Pretorio informatico;*
- di dare atto che per l'affidamento in oggetto saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione sul sito dell'Ente, ai sensi dell'art.37, del D.Lgs 33/2013 e comma 32, della legge 190/2012;*
- di trasmettere il presente atto al Settore Affari Generali per la pubblicazione all'Albo pretorio on line;*
- di incaricare l'Ufficio competente della registrazione al registro generale delle determinazioni al rispetto della norma cogente in merito agli Obblighi di informazione e comunicazione PNRR - ex art. 34, Reg. UE 2021/241 che prevede l'emblema dell'UE con un'appropriata dichiarazione di finanziamento che reciti "finanziato dall'Unione europea - Next Generation EU"*

Si rende noto che avverso il presente provvedimento può essere proposta opposizione al sottoscritto, per la lesione di un interesse legittimo o di un diritto soggettivo, sia per motivi di legittimità che di merito, entro gg. 10 dalla data di pubblicazione, oppure, proponendo ricorso al T.A.R. Campania, entro 60 gg.

Il Responsabile della CUC

dr. ing. Vincenzino Scopa

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.