



Comune di San Giuseppe Vesuviano

Città Metropolitana di Napoli

C.A.P. 80047 – C.F. 84002990632 – P. I.V.A. 01549271219 – C.C.P. 22981807
Telefono Pbx +39(0)818285111 – Fax +39(0)815295682 –

Servizio UTC

Al Progettista
RTP Mate – Arch. Oliviero
antonio.oliviero@archiworldpec.it
mateng@lagalmail.it

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO – AUTORITÀ PROCEDENTE

PREMESSO CHE:

- Con Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 01 del 04/01/2024 è stata disposta l'Adozione del Piano Urbanistico Comunale, Rapporto Ambientale e sintesi non tecnica unitamente alla Valutazione di Incidenza;
- Sul B.U.R.C. n. 6 del 15 Gennaio 2024 è stato pubblicato l'avviso di Adozione del Piano Urbanistico Comunale, Rapporto Ambientale e sintesi non tecnica unitamente alla Valutazione di Incidenza;
- Che entro il termine dei 60 (sessanta) giorni decorrenti dalla pubblicazione sul B.U.R.C. sono pervenute n. 88 osservazioni delle quali alcune duplicate;
- Che le stesse sono state trasmesse tramite pec sia all'Arch. Teresa Ricciardiello quale consulente tecnico esterno sia all'Arch. Alfredo Marotta in qualità di tecnico esperto per l'istruttoria delle osservazioni, al fine di acquisire le proposte di controdeduzioni;

Si trasmette in seguito l'elenco delle osservazioni pervenute (Allegato1) e la relativa proposta di valutazione di questo ufficio con la richiesta di modifica degli elaborati del Piano in caso di conformità al PUC.

Proposta di Valutazione osservazioni pervenute al PUC di San Giuseppe Vesuviano

N.	Prot_	VALUTAZIONE
1	7685	<p>In ordine all'osservazione inerente l'immobile censito al N.C.E.U. F. 1 p.lla687 SUB 106 di Via Marciotti n. 64-66 per il quale si chiede la modifica della Tavola A.7 in quanto non si tratta di un'area adibita all'istruzione si propone l'accoglimento trattandosi di una tavola riferita al quadro Conoscitivo del territorio.</p> <p>In ordine all'osservazione inerente l'immobile censito al N.C.E.U. F. 1 P.lla1354 , e al N.C.T. F. 1 P.lla 2039; 2034; 2035; 2041 sito in Via Marciotti n.45-47 per il quale si chiede la modifica della:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tavola B.3 da Aree dismesse da recuperare in Insediamenti urbani prevalentemente consolidati - Tavola A7 individuate quali strutture abbandonate confiscate allaCamorra - la Tav B2 citata afferisce al Preliminare di PUC superato dal PUC Adottato - Tavola B.4 individuate quali Aree e spazi verdi attrezzati - Tavola A.6 da Edificato tra il 1956 e il 1965 a Edificato tra il 1965 e il1998 <p>Trattandosi di un complesso di villette a schiera, si propone l'accoglimento in quanto le modifiche riguardano le Tavole che non vanno ad incidere sulla Pianificazione Programmatica del Territorio.</p>
2	7687	<p>In ordine all'osservazione inerente l'immobile censito al N.C.E.U. F. 1 P.lla1354 , e al N.C.T. F. 1 P.lla 1406 sito in Via Marciotti n. 49 per il quale si chiede la modifica della:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tavola B.3 da Aree dismesse da recuperare in Insediamenti urbani prevalentemente consolidati - Tavola A7 individuate quali strutture abbandonate confiscate alla Camorra - la Tav B2 citata afferisce al Preliminare di PUC superato dal PUC Adottato - Tavola B.4 individuate quali Aree e spazi verdi attrezzati - Tavola A.6 da Edificato tra il 1956 e il 1965 a Edificato tra il 1965 e il1998 <p>Trattandosi di un complesso di villette a schiera, si propone l'accoglimento in quanto le modifiche riguardano le Tavole che non vanno ad incidere sulla Pianificazione Programmatica del Territorio</p>
3	7698	<p>In ordine all'osservazione inerente l'immobile censito al N.C.E.U. F. 1 P.lla1354 , e al N.C.T. F. 1 P.lla 1407 sito in Via Marciotti n. 51 per il quale si chiede la modifica della:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tavola B.3 da Aree dismesse da recuperare in Insediamenti urbani prevalentemente consolidati - Tavola A7 individuate quali strutture abbandonate confiscate alla Camorra - la Tav B2 citata afferisce al Preliminare di PUC superato dal PUC Adottato - Tavola B.4 individuate quali Aree e spazi verdi attrezzati - Tavola A.6 da Edificato tra il 1956 e il 1965 a Edificato tra il 1965 e il1998 <p>Trattandosi di un complesso di villette a schiera, si propone l'accoglimento in quanto le modifiche riguardano le Tavole che non vanno ad incidere sulla Pianificazione Programmatica del Territorio</p>
4	8230	<p>In ordine alla richiesta della modifica della Tavola C.2 da "Aree per Parcheggi" in "Insediamenti Produttivi" si propone l'accoglimento della stessa in quanto trattasi di area catastralmente aggraffata alla p.lla 1804.</p>
5	8460	<p>DUPLICAZIONE OSSERVAZIONE PROT. N. 8230</p>
6	9252	<p>In ordine alla richiesta della modifica della Tavola C2 da "Aree agricole Periurbane e aree di integrazione urbanistica" in "Ambito di trasformazioneCommerciale" si propone il non accoglimento in quanto in contrasto con gli indirizzi impartiti dalla Commissione Straordinaria nelle riunioni del 09/11/2023 e del 14/12/2023</p>

7	9516	In ordine alla richiesta della modifica della Tavola C2 da "Aree agricole periurbane" a "Insediamenti produttivi" in forza del DD n.266 DEL 26/10/2020, si propone l'accoglimento della stessa.
8	9530	In ordine alla richiesta della modifica delle tavole B.3-B.4 e C.2 finalizzate alla trasformazione dell'area da per spazi pubblici attrezzati (ATS -F) in insediamenti produttivi (D1) si propone il non accoglimento in quanto nella zona D1 non è prevista la nuova costruzione e l'area oggetto dell'osservazione si presenta come lotto a parte idoneo ad ospitare i servizi previsti dal D.M.1444/68
9	9564	In ordine alla richiesta di inserimento del lotto in area destinata ad attrezzature per il gioco e lo sport si propone l'accoglimento in quanto detta richiesta comporta l'incremento degli spazi destinati a standards ai sensi del D.M. 1444/68. La destinazione dello standards decisa in sede di pianificazione dovrà essere comunque conforme al PTP.
10	9765	In ordine alla richiesta della modifica della Tavola C.2 finalizzata alla trasformazione dell'area in Insediamento Produttivo da Aree Agricole periurbane e Aree di integrazione urbanistica e riqualificazione paesaggistica si propone l'accoglimento della stessa in virtù dei Decreti Regionali rilasciati
11	10141	In ordine alla richiesta della modifica della Tavola C2 da "Aree di integrazione urbanistica e riqualificazione paesaggistica" in "Ambito di trasformazione Commerciale" si propone il non accoglimento in quanto in contrasto con gli indirizzi impartiti dalla Commissione Straordinaria nelle riunioni del 09/11/2023 e del 14/12/2023
12	10146	In ordine alla richiesta della modifica della Tavola C2 da "Aree di integrazione urbanistica e riqualificazione paesaggistica" in "Ambito di trasformazione Commerciale" si propone il non accoglimento in quanto in contrasto con gli indirizzi impartiti dalla Commissione Straordinaria nelle riunioni del 09/11/2023 e del 14/12/2023
13	10350	In ordine alla richiesta di modifica della: - Tavola B4 da Aree e spazi verdi attrezzati in aree urbanizzate - Tavola C2 Ambito di trasformazione per Servizi – Aree per spazi pubblici attrezzati (ATS. F) in Aree agricole periurbane (E4) si propone il non accoglimento in quanto si tratta di aree idonee ad ospitare spazi destinati a standards ai sensi del D.M. 1444/68 attualmente destinata a spazio verde.
14	10424	In ordine alla richiesta della modifica della Tavola C2 da Aree agricole di particolare rilevanza agronomica a Ambito di Trasformazione Commerciale si propone l'accoglimento parziale solo per le p.lle 381-382 del foglio 6 in conformità con gli indirizzi impartiti dalla Commissione Straordinaria nelle riunioni del 09/11/2023 e del 14/12/2023. Si chiarisce altresì che ai fini dell'edificabilità occorrerà verificare e tener conto della pericolosità idraulica indicata nella tavola della Carta dei Vincoli.
15	10775	Si propone il parziale accoglimento ad Insediamenti Produttivi esistenti, in ragione della precedente destinazione di zona, conformemente però alla perimetrazione del vecchio PRG (quindi solo parte delle p.lle 1851-1852/b) e non alla sovrapposizione richiesta
16	10831	In ordine alla richiesta della modifica della Tavola C2 da Aree agricole di particolare rilevanza agronomica a Ambito di Trasformazione Commerciale si propone il non accoglimento in quanto in contrasto con gli indirizzi impartiti dalla Commissione Straordinaria nelle riunioni del 09/11/2023 e del 14/12/2023
17	10886	In ordine alla richiesta della modifica della Tavola C2 da Aree di integrazione urbanistica e riqualificazione paesaggistica a Ambito di Trasformazione Commerciale si propone il non accoglimento in quanto in contrasto con gli indirizzi impartiti dalla Commissione Straordinaria nelle riunioni del 09/11/2023 e del 14/12/2023. Il non accoglimento non pregiudica l'eventuale ammissibilità dell'istanza di condono.

18	10869	DUPLICAZIONE OSSERVAZIONE PROT. N. 10886 con l'aggiunta dello stralcio PUC. Si propone il non accoglimento
19	10935	In ordine alla richiesta di modifica della Tavola C2 da ATS - Parcheggio aCommerciale si propone il non accoglimento in quanto area idonea ad ospitare i servizi previsti dal D.M.1444/68.
20	10944	In ordine alla richiesta di modifica della Tavola C2 da ATS Ambito di Trasformazione per Servizi a Aree di integrazione urbanistica e riqualificazione paesaggistica B2 si propone l'accoglimento in virtù dei titoli rilasciati.
21	10999	DUPLICAZIONE OSSERVAZIONE PROT. N. 10935 Si propone il non accoglimento per la stessa motivazione
22	11004	In ordine alla richiesta di modifica della Tavola C2 inserendo i lotti interamente in Aree di integrazione urbanistica e riqualificazione paesaggistica si propone l'accoglimento della stessa.

23	11006	In ordine alla richiesta della modifica della Tavola C2 finalizzata all'ottenimento dell'area in Ambito di Trasformazione Commerciale si propone il non accoglimento in quanto in contrasto con gli indirizzi impartiti dalla Commissione Straordinaria nelle riunioni del 09/11/2023 e del 14/12/2023.
24	11007	In ordine alla richiesta di modifica della Tavola C2 da Aree di integrazioneurbanistica e riqualificazione paesaggistica B2 in Ambito di Trasformazione Commerciale si propone il non accoglimento in quanto in contrasto con gli indirizzi impartiti dalla Commissione Straordinaria nelle riunioni del 09/11/2023 e del 14/12/2023
25	11028	In ordine alla richiesta di modifica della Tavola C2 da Aree Agricola periurbane a Aree di integrazione urbanistica e riqualificazione paesaggistica B2 si propone il non accoglimento in quanto l'area risulta allo stato attuale classificata correttamente.
26	11561	In ordine alla richiesta di modifica della Tavola C2 da Ambiti di Trasformazione per servizi a Aree di integrazione urbanistica eriqualficazione paesaggistica si propone l'accoglimento della stessa.
27	11608	In ordine alla richiesta di modifica della Tavola C2 da Aree di integrazioneurbanistica e riqualificazione paesaggistica a Ambito di trasformazione Produttiva si propone il non accoglimento in quanto trattasi di lotto già edificato che conserva la destinazione sulla scorta di quanto legittimato
28	11660	In ordine alla richiesta di modifica della Tavola C2 da Area Agricola di Particolare rilevanza agronomica ad Area di integrazione Urbanistica e riqualificazione paesaggistica B2 si propone il parziale accoglimento della stessa ad esclusione della p.lla 1241 che conserva la destinazione agricola.
29	11506	In ordine alla richiesta di modifica della Tavola C2 da Area Agricola periurbana a Ambito di Trasformazione Commerciale si propone il non accoglimento in quanto in contrasto con gli indirizzi impartiti dalla Commissione Straordinaria nelle riunioni del 09/11/2023 e del 14/12/2023.
30	11502	DUPLICAZIONE OSSERVAZIONE PROT. N. 9516 N. 7
31	11410	In ordine alla richiesta di inserimento dell'area in Commerciale o Servizi si propone l'accoglimento in Servizi nello specifico - Ambito di Trasformazione per Servizi - Attrezzature di interesse comune (ATS.n - F). Qualora vi siano i presupposti si prende atto del titolo rilasciato
32	11415	L'osservazione risulta essere non valutabile in quanto non viene richiesta alcuna modifica inerente la pianificazione. Le destinazioni previste sono quelle indicate nelle NTA della zona di riferimento.

33	11819	In ordine alla richiesta di inserire nelle Destinazioni d'uso della Zona Agricola di particolare rilevanza agronomica anche le destinazioni SP9- SP10-SP11-DT1-DT2-DT3 si propone il non accoglimento in quanto contrasta con la destinazione della zona.
34	11466	In ordine alla richiesta di errata rappresentazione grafica dell'immobile sulla Tavola C2, si specifica che gli immobili rappresentati in cartografica sono quelli riportati nella cartografia CTR Campania ultima versione disponibile agli atti; visti gli atti allegati all'osservazione si propone l'accoglimento della stessa inserendo la campitura sull'immobile già presente.
35	11738	E' PRESENTE SOLO LA PRIMA PAGINA E LA PARTICELLA OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE E' LA STESSA DELL'OSSERVAZIONE PROTOCOLLO 11006 DEL 08/03/2024 PERTANTO SI RIMANDA ALLA STESSA
36	11737	E' PRESENTE SOLO LA PRIMA PAGINA E LA PARTICELLA OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE E' LA STESSA DELL'OSSERVAZIONE PROTOCOLLO 11007 DEL 08/03/2024 PERTANTO SI RIMANDA ALLA STESSA

37	11736	E' PRESENTE SOLO LA PRIMA PAGINA E LA PARTICELLA OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE E' LA STESSA DELL'OSSERVAZIONE PROTOCOLLO 11004 DEL 08/03/2024 PERTANTO SI RIMANDA ALLA STESSA
38	11823	DUPLICAZIONE OSSERVAZIONE PROT. N. 9765 N.10 CON APPLICAZIONI DI MARCA DA BOLLO SI RIMANDA ALLA STESSA
39	11836	In ordine alla richiesta di modifica della Tavola C2 da Ambito di trasformazione per Servizi – Aree per Parcheggi in Luoghi di uso pubblico a scala urbana F3 si propone l'accoglimento della stessa.
40	11840	In ordine alla richiesta di modifica della Tavola C2 da “Insediamenti urbani prevalentemente consolidati (B1) a Ambito di Trasformazione Commerciale si propone il non accoglimento in quanto in contrasto con gli indirizzi impartiti dalla Commissione Straordinaria nelle riunioni del 09/11/2023 e del 14/12/2023.
41	11842	In ordine alla richiesta di modifica della Tavola C2 da “Insediamenti urbani prevalentemente consolidati (B1) a Ambito di Trasformazione Commerciale si propone il non accoglimento in quanto in contrasto con gli indirizzi impartiti dalla Commissione Straordinaria nelle riunioni del 09/11/2023 e del 14/12/2023.
42	11843	In ordine alla presente osservazione si propone il parziale accoglimento solo in riferimento alla richiesta n.1 di “Far rientrare gli immobili identificati al foglio 14 particella nn. 1221 e 256 in zona Insediamenti Produttivi (D1)” e alle particelle 667-668 di accesso alla 1221. Si chiarisce che l'accoglimento della stessa non implica la legittimità dei fabbricati esistenti che dovranno comunque essere oggetto di idonei titoli abilitativi inerenti alla destinazione presente. In ordine invece alle richieste n.2 e n.3 di “Far rientrare le aree pertinenti agli impianti, ovvero tutti i terreni nella tabella sopra elencata, nella zona Ambito di Trasformazione Produttivo (ATP - D) e/o Ambito di Trasformazione Commerciale (ATP - C)” e di “Estendere la zona ATP-D per l'intera particella catastale 474” si propone il non accoglimento in quanto in contrasto con gli indirizzi di pianificazione lasciando dunque solo l'attuale perimetrazione della zona ATP-D prevista dagli strumenti Sovraordinati.
43	11853	In ordine alla richiesta di modifica della Tavola C2 da Aree Agricole periurbane e Aree di integrazione urbanistica e riqualificazione paesaggistica in Insediamenti Produttivi D1 si propone il parziale accoglimento solo in ordine alla particella dove insiste l'immobile ovvero la n.1810. Si chiarisce che l'accoglimento della stessa non implica la legittimità dei fabbricati esistenti che dovranno comunque essere oggetto di idonei titoli abilitativi inerenti alla destinazione presente.

44	11881	In ordine alla richiesta della modifica della Tavola C.2 con l'inserimento in mappa dell'immobile si propone il non accoglimento in quanto non risulta riportato nemmeno nell'estratto di mappa.
45	11898	In ordine alla richiesta della modifica della Tavola C.2 inserendo anche la p.lla 434 da Area agricola di particolare rilevanza agronomica in Ambito di Trasformazione per servizi – Attrezzature di interesse comune si propone l'accoglimento in quanto vi è un incremento degli spazi previsti dal D.M. 1444/68.
46	11900	In ordine alla richiesta di modifica della Tavola C2 da "Area di integrazione urbanistica e riqualificazione paesaggistica" a "Ambito di Trasformazione Commerciale" si propone il non accoglimento in quanto in contrasto con gli indirizzi impartiti dalla Commissione Straordinaria nelle riunioni del 09/11/2023 e del 14/12/2023.
47	12145	In ordine alla prima osservazione di modifica della Tavola C.2 da Aree di integrazione urbanistica e riqualificazione paesaggistica (B2)" e "Ambito di Trasformazione Commerciale (ATP – C)" a Insedimenti Produttivi si propone il parziale accoglimento solo della p.lla 2040 autorizzata in AUA. In ordine alla seconda osservazione di modifica della Tavola C.2 da "Aree di integrazione urbanistica e riqualificazione paesaggistica (B2)" ad Insedimenti Produttivi sulla scorta del D.D. n. 179 del 03/12/2018, rilasciato dalla Regione Campania si propone l'accoglimento della stessa. In ordine alla terza osservazione di modifica della Tavola C.2 da Aree "Agricole di particolare rilevanza paesaggistica (E2)" e "Ambito di Trasformazione Commerciale (ATP-C) in Insedimenti Produttivi si propone il non accoglimento in quanto richiesta non supportata da idonei titoli legittimanti. In ordine alla quarta osservazione di modifica della Tavola C.2 da "Aree Agricole Periurbane (E4)" in Insedimenti Produttivi si propone il non accoglimento in quanto non sono vengono indicati impianti industriali esistenti legittimati.
48	11911	In ordine alla richiesta di modifica della Tavola C.2 da Aree agricole periurbane in Aree di integrazione urbanistica e riqualificazione paesaggistica (B2) si propone l'accoglimento della stessa chiarendo che gli interventi ammissibili sono quelli indicati nelle N.T.A
49	11940	In ordine alla richiesta di modifica della Tavola C.2 da Aree agricole periurbane in Aree di integrazione urbanistica e riqualificazione paesaggistica (B2) si propone l'accoglimento.
50	11946	DUPLICAZIONE OSSERVAZIONE PROTOCOLLO 11028 DEL 08/03/2024 PERTANTO SI RIMANDA ALLA STESSA
51	11954	In ordine alla richiesta di modifica della Tavola C.2 da Aree agricole periurbane in Aree di integrazione urbanistica e riqualificazione paesaggistica (B2) si propone l'accoglimento.
52	11995	In ordine all'osservazione inoltrata dalla Commissione Locale per il paesaggio si propone il parziale accoglimento. Nello specifico si accoglie il punto 1 ad eccezione del Centro storico (A) già sono inseriti le destinazioni per servizi alla persona e di artigianato produttivo manifatturiero di tipo laboratoriale in ambiente urbano, e della sub destinazione "DP2" nella B1 L'elaborato A6 si propone l'inserimento degli stralci cartografici forniti dall'UTC e fornite con l'osservazione n. 87, da inserire come stralci cartografici nello stesso elaborato A6 uniformando altresì l'edificato al 1965 in quanto lo stesso elaborato fa parte del quadro conoscitivo del territorio. In ordine al punto 2) si propone l'accoglimento del solo immobile evidenziato come vincolato "Villa Pironti" Per l'adeguamento igienico sanitario (punto 3) resta la definizione già indicata nelle N.T.A di pianificazione senza alcuna modifica. In ordine al punto 4) si accoglie solo la modifica del punto 5 e parzialmente del comma

		<p>2 fino alla dicitura pietra lavica.</p> <p>In ordine al punto 5) si propone la modifica della Tavola A6 con l'inserimento degli stralci cartografici forniti dall'UTC, non essendo disponibili agli atti degli uffici comunali le perimetrazioni richieste. Si rimanda pertanto agli stessi per le datazioni puntuali degli immobili riportati.</p> <p>In ordine al punto 6) si propone l'accoglimento dell'art.43 e 46 mentre si respingono le modifiche degli articoli 48 e 50</p>
53	12001	E' presente solo la prima pagina e l'oggetto dell'osservazione è lo stesso dell'osservazione protocollo 8230 del 21/02/2024 pertanto si rimanda alla stessa
54	12002	E' presente solo la prima pagina e l'oggetto dell'osservazione è lo stesso dell'osservazione protocollo 10944 del 08/03/2024 pertanto si rimanda alla stessa
55	12008	DUPLICAZIONE OSSERVAZIONE PROTOCOLLO 11561 DEL12/03/2024 PERTANTO SI RIMANDA ALLA STESSA
56	12133	In ordine alla richiesta di modifica della tavola C. 2 da Aree agricole periurbane in Aree di integrazione urbanistica e riqualificazione paesaggistica (B2) si propone il parziale accoglimento solo per le particelle 989,1226 della prima osservazione e della p.lla 637 della seconda osservazione.
57	12102	In ordine alla richiesta di modifica della tavola C. 2 da Aree agricole periurbane in Aree di integrazione urbanistica e riqualificazione paesaggistica (B2) si propone il non accoglimento in quanto ai sensi della L. R. 21/2003 non sono previste nuove costruzioni per scopi residenziali.
58	12012	In ordine alla richiesta di modifica della Tavola C.2 per l'esatta individuazione della p.lla catastale si propone l'accoglimento della stessa
59	12017	In ordine alla richiesta di modifica della Tavola C.2 da Centro Storico a Insediamenti Urbani prevalentemente consolidati si propone l'accoglimento della stessa
60	12020	In riferimento alla richiesta di modifica della Tavola C.2 di inserire totalmente l'area in Luoghi di uso pubblico a scala urbana ricadente in parte in zona F3 e in parte in zona E2 si propone il non accoglimento della stessa in quanto la perimetrazione è conforme a quanto pianificato rientrando altresì nella Protezione integrale del PTP.
61	12024	In ordine alla richiesta di modifica della Tavola C.2 da ATS a Aree di integrazione urbanistica e riqualificazione paesaggistica si propone il non accoglimento in quanto in contrasto con gli indirizzi di pianificazione.
62	12025	In ordine alla richiesta di modifica della Tavola C.2 da ATS a Aree di integrazione urbanistica e riqualificazione paesaggistica si propone il non accoglimento in quanto in contrasto con gli indirizzi di pianificazione.
63	12026	In ordine alla richiesta di modifica della Tavola C2 da Aree Agricole periurbane a Aree di integrazione urbanistica e riqualificazione paesaggistica si propone il non accoglimento in quanto ai sensi della L. R. 21/2003 non sono previste nuove costruzioni per scopi residenziali nemmeno nella Zona B2.
64	12028	In ordine alla richiesta di modifica della Tavola C.2 da ATS a Aree di integrazione urbanistica e riqualificazione paesaggistica si propone il non accoglimento in quanto in contrasto con gli indirizzi di pianificazione.

65	12030	In ordine alla richiesta di modifica della Tavola C2 da ATS a Aree di integrazione urbanistica e riqualificazione paesaggistica si propone il non accoglimento in quanto ai sensi della L. R. 21/2003 non sono previste nuove costruzioni per scopi residenziali nemmeno nella Zona B2.
66	12034	In ordine alla richiesta di modifica della Tavola C.2 da ATS in Insedimenti urbani prevalentemente consolidati si propone l'accoglimento della stessa.
67	12035	In ordine alla richiesta di modifica della Tavola C.2 da ATS in Insedimenti urbani prevalentemente consolidati si propone l'accoglimento della stessa.
68	12036	In ordine alla richiesta di modifica della Tavola C2 volta alla trasformazione dei lotti in ATP-C si propone il non accoglimento in quanto in contrasto con gli indirizzi impartiti dalla Commissione Straordinaria nelle riunioni del 09/11/2023 e del 14/12/2023.
69	12037	In ordine alla richiesta di modifica della Tavola C2 volta alla trasformazione dei lotti in ATP-C si propone il non accoglimento in quanto in contrasto con gli indirizzi impartiti dalla Commissione Straordinaria nelle riunioni del 09/11/2023 e del 14/12/2023. Si chiarisce altresì che nella zona D1 sono ammesse le destinazioni commerciali come da NTA art. 41.
70	12038	In ordine alla richiesta di modifica della Tavola C.2 da ATS a Aree di integrazione urbanistica e riqualificazione paesaggistica si propone il non accoglimento in quanto in contrasto con gli indirizzi di pianificazione.
71	12040	In ordine alla richiesta di modifica della Tavola C2 da Aree Agricole periurbane a Aree di integrazione urbanistica e riqualificazione paesaggistica si propone il non accoglimento in quanto ai sensi della L. R. 21/2003 non sono previste nuove costruzioni per scopi residenziali nemmeno nella Zona B2.
72	12041	In ordine alla richiesta di modifica della Tavola C2 da Parco dei regi lagnia Aree di integrazione urbanistica e riqualificazione paesaggistica si propone il non accoglimento in quanto ai sensi della L. R. 21/2003 non sono previste nuove costruzioni per scopi residenziali nemmeno nella Zona B2.
73	12042	In ordine alla richiesta di modifica della Tavola C.2 al fine di ampliare la zona ricadente in Aree di integrazione urbanistica e riqualificazione paesaggistica si propone il non accoglimento in quanto in contrasto con gli indirizzi di pianificazione
74	12046	In ordine alla richiesta di modifica della Tavola C.2 da ATS a Aree di integrazione urbanistica e riqualificazione paesaggistica si propone il non accoglimento in quanto in contrasto con gli indirizzi di pianificazione.
75	12058	In ordine alla richiesta di modifica della Tavola C.2 da Aree di integrazione urbanistica e riqualificazione paesaggistica in Ambito di Trasformazione Commerciale si propone il non accoglimento in quanto in contrasto con gli indirizzi impartiti dalla Commissione Straordinaria nelle riunioni del 09/11/2023 e del 14/12/2023
76	12060	In ordine alla richiesta di modifica della Tavola C.2 da Aree di integrazione urbanistica e riqualificazione paesaggistica in Ambito di Trasformazione Commerciale o Industriale si propone il non accoglimento in quanto in contrasto con gli indirizzi impartiti dalla Commissione Straordinaria nelle riunioni del 09/11/2023 e del 14/12/2023
77	12064	In ordine alla richiesta di modifica della Tavola C.2 da Aree di integrazione urbanistica e riqualificazione paesaggistica in Ambito di Trasformazione Commerciale si propone il non accoglimento in quanto in contrasto con gli indirizzi impartiti dalla Commissione Straordinaria nelle riunioni del 09/11/2023 e del 14/12/2023

78	12132	In ordine alla richiesta di modifica della Tavola C.2 da Aree di integrazione urbanistica e riqualificazione paesaggistica in Ambito di Trasformazione Commerciale si propone il non accoglimento in quanto in contrasto con gli indirizzi impartiti dalla Commissione Straordinaria nelle riunioni del 09/11/2023 e del 14/12/2023. Si specifica che parte delle destinazioni commerciali sono assentibili anche in Zona B2 così come previsto nell'articolo 36 delle N.T.A fatta salva la legittimità dell'immobile esistente.
79	12221	In ordine alla richiesta di modifica della Tavola C.2 da "Aree agricole periurbane (E4) in Ambito di Trasformazione Commerciale si propone il non accoglimento in quanto in contrasto con gli indirizzi impartiti dalla Commissione Straordinaria nelle riunioni del 09/11/2023 e del 14/12/2023.
80	12247	Duplicazione e unione delle osservazioni 12036 e 12037 del 15/03/2024. In ordine alla richiesta di modifica della Tavola C2 volta alla trasformazione dei lotti in ATP-C si propone ugualmente il non accoglimento in quanto in contrasto con gli indirizzi impartiti dalla Commissione Straordinaria nelle riunioni del 09/11/2023 e del 14/12/2023. Si chiarisce altresì che nella zona D1 sono ammesse le destinazioni commerciali come da NTA art. 41
81	12253	DUPLICAZIONE OSSERVAZIONE PROTOCOLLO 12133 DEL 15/03/2024. SI RIMANDA ALLA STESSA
82	12259	In ordine alla richiesta di modifica della Tavola C.2 da Aree di integrazione urbanistica e riqualificazione paesaggistica e Aree agricole periurbane in Ambito di Trasformazione Commerciale si propone il non accoglimento in quanto in contrasto con gli indirizzi impartiti dalla Commissione Straordinaria nelle riunioni del 09/11/2023 e del 14/12/2023
83	12260	In ordine alla richiesta di modifica della Tavola C.2 da Aree Agricole di particolare rilevanza agronomica in Aree di integrazione urbanistica e riqualificazione paesaggistica si propone il parziale accoglimento solo in riferimento alle particelle 1334 e 1335.
84	12261	In ordine alla richiesta di modifica della Tavola C.2 da ATS a Aree di integrazione urbanistica e riqualificazione paesaggistica e/o Aree agricole periurbane si propone il non accoglimento in quanto in contrasto con gli indirizzi di pianificazione. Si chiarisce altresì ai sensi della L. R. 21/2003 non sono previste nuove costruzioni per scopi residenziali nemmeno nella Zona B2.
85	12264	In ordine alla richiesta di modifica della Tavola C.2 da ATS e Centro Storico a Aree di integrazione urbanistica e riqualificazione paesaggistica si propone il non accoglimento in quanto in contrasto con gli indirizzi di pianificazione. Si chiarisce altresì ai sensi della L. R. 21/2003 non sono previste nuove costruzioni per scopi residenziali nemmeno nella Zona B2.
86	12265	In ordine alla richiesta della corretta sagoma dell'edificio e della modifica della tavola A6 si propone l'accoglimento della stessa anche in considerazione delle integrazioni da apportare alla suddetta tavola che verrà modificata uniformando l'edificato al 1965. Si specifica che gli immobili rappresentati in cartografica sono quelli riportati nella cartografia CTR Campania ultima versione disponibile agli atti.
87	12440	Integrazione tavole osservazione prot. 11995 Commissione Locale per il Paesaggio; modificare la Tavola A6 con l'inserimento degli stralci cartografici forniti dall'UTC. Si rimanda agli stessi pertanto per le datazioni puntuali degli immobili riportati.
88	12157	In ordine al punto 1 resta la definizione già indicata nelle N.T.A di pianificazione senza alcuna modifica. Si propone l'accoglimento dei punti 2-3-4 -5 - 6 Per il punto 7) resta quanto stabilito nelle N.T.A.

Annotazione

Si chiarisce che l'accoglimento di alcune osservazioni non implica la legittimità dei fabbricati esistenti che dovranno comunque essere oggetto di idonei titoli abilitativi né tantomeno implica l'assentibilità delle istanze di condono inoltrate ancora oggetto di istruttoria.

Il Consulente Tecnico Esterno
Arch. Teresa Ricciardiello

Il Tecnico Esperto
Arch. Alfredo Marotta

Il Responsabile del Procedimento
Autorità Procedente
Dott. Ing. Vincenzino Scopa