

COMUNE DI SAN GIUSEPPE VESUVIANO
(Citta' Metropolitana di Napoli)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA
(nominata con Decreto del Prefetto di Napoli del 10.06.2022)

ORIGINALE

N° 1 del 04-01-2024

OGGETTO: ADOZIONE PUC DEL COMUNE DI SAN GIUSEPPE VESUVIANO.

L'anno duemilaventiquattro il giorno quattro del mese di Gennaio alle ore 10:00 e prosiegua si è riunita la Commissione Prefettizia per la gestione dell'Ente, nelle persone dei Sigg.:

N.	COGNOME E NOME	PRESENTE	ASSENTE
1	Dr. Aldo Aldi (Vice Prefetto)	X	
2	Dr.ssa Agnese Scala (Vice Prefetto)	DA REMOTO	
3	Dr. Antonio Scozzese (Dirigente IIa fascia Area I)	X	

Assiste il **Segretario Generale Dr. D'ISIDORO ANNA** incaricato della redazione del verbale.

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

- Vista l'allegata proposta deliberativa;
Assunti i poteri di cui all'art. 42 del D. Lgs. 267/2000;
Assunti i poteri di cui all'art. 48 del D. Lgs. 267/2000;
- Visti i pareri resi ai sensi dell'art.49 D.Lgs.vo n.267/2000 nella predetta proposta:
Con voti unanimi favorevolmente espressi,
D E L I B E R A
di approvare come ad ogni effetto approva l'allegata proposta di deliberazione che forma parte integrante e sostanziale della presente.
di dichiarare il presente atto deliberativo immediatamente eseguibile, con separata ed unanime votazione.

Il Responsabile dell'Ufficio di Piano

PREMESSO CHE:

- Il Comune di San Giuseppe Vesuviano è attualmente dotato di Piano Regolare Generale adottato con Delibera Consiliare nr. 36 del 18/05/1979, ed approvato con D.P.G.R. nr. 8327 del 17/10/1983
- in ragione del lungo tempo intercorso dalla redazione dello strumento urbanistico comunale, il vigente Piano risulta inadeguato a supportare e favorire lo sviluppo ordinato ed efficiente del territorio;
- la Legge Regionale 22 dicembre 2004 n.16 prevede che i Comuni si dotino del Piano Urbanistico Comunale (PUC) in luogo di ogni precedente tipologia di strumentazione urbanistica;
- la Regione ha approvato il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio – Regolamento del 4 agosto 2011, n. 5 – pubblicato sul BURC n. 53 del 8 agosto 2011 nel quale sono indicate le procedure da osservare per la formazione dei piani, territoriali, urbanistici e di settore, previsti dalla legge regionale 22 dicembre 2004, n. 16;
- La L.R. 16/2004, al terzo comma dell'art. 3 stabilisce che la pianificazione provinciale e comunale si attua mediante:

a) disposizioni strutturali, con validità a tempo indeterminato, tese a individuare le linee fondamentali della trasformazione a lungo termine del territorio, in considerazione dei valori naturali, ambientali e storico culturali, dell'esigenza di difesa del suolo, dei rischi derivanti da calamità naturali, dell'articolazione delle reti infrastrutturali e dei sistemi di mobilità;

b) disposizioni programmatiche, tese a definire gli interventi di trasformazione fisica e funzionale del territorio in archi temporali limitati, correlati alla programmazione finanziaria dei bilanci annuali e pluriennali delle amministrazioni interessate

- le modifiche del quadro socio-economico locale intervenute dall'approvazione del vigente Piano Regolatore Generale hanno imposto una riconsiderazione generale dell'assetto urbanistico del territorio da svilupparsi secondo le disposizioni della Legge Regionale 22 dicembre 2004 n.16 e dal Regolamento regionale n. 5 del 2011;
 - con Determina n. 101 del 23/01/2020 è stato aggiudicato il servizio "Redazione del PUC, del RUEC, della VAS e di tutte le prestazioni professionali accessorie al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti – RTP alla Mate Soc. Coop. & Arch. Antonio Oliviero;
 - con Delibera di Giunta Comunale n.99 del 31/07/2020 ai sensi e per gli effetti dall'art.2 commi 3 e 8 del Regolamento Regionale n.5/2011 è stata individuata quale Autorità Competente in materia di VAS l'Ing. Vincenzino Scopa;
 - la G.C. pro tempore, con delibera n.125 del 30/09/2020 ha approvato il Preliminare di Piano e il Rapporto Ambientale preliminare composti dai seguenti elaborati:
- **A - Quadro Conoscitivo**
 - Rel. A.1 "Relazione del Quadro Conoscitivo"
 - Tav. A.2 "Carta della pianificazione sovraordinata"
 - Tav. A.3 "Carta della strumentazione urbanistica vigente"
 - Tav. A.4 "Carta delle risorse"
 - Tav. A.5 "Carta dei vincoli"
 - Tav. A.6 "Articolazione funzionale del territorio"
 - Tav. A.7 "Carta delle infrastrutture a rete"
 - **B - Documento Strategico**
 - Rel. B.1 "Relazione Tecnico – Progettuale"
 - Tav. B.2 "Schemi direttori"
 - **C - Valutazione Ambientale Strategica**
 - Rel. C.1 "Rapporto Ambientale Preliminare"

Atteso che:

- la Regione Campania, nelle more dell'emanazione della disciplina statale, ha normato il procedimento di VAS per i piani territoriali di settore ed i piani urbanistici all'art. 47 della L.R. 16/2004 "Norme sul Governo del Territorio";
- in attuazione dell'articolo 7, comma 7, del D.lgs 152/06 come modificato dal D.lgs 4/2008, con Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Campania n. 17 del 18 dicembre 2009 è stato emanato il "Regolamento di attuazione della valutazione ambientale strategica (VAS) in Regione

- Campania”, di seguito Regolamento VAS;
- l'articolo 5, comma 3 del Regolamento VAS prevede che, al fine di fornire i necessari indirizzi operativi in merito allo svolgimento del procedimento di VAS e all'integrazione e al coordinamento della VAS con altri procedimenti di valutazione e con i procedimenti autorizzatori del piano o programma, vengano approvati con apposito atto deliberativo di Giunta gli indirizzi operativi e procedurali per lo svolgimento della VAS in regione Campania;
 - l'articolo 5, comma 5 dispone che “La struttura regionale di cui all'articolo 9, comma 11, della legge regionale 13 ottobre 2008, n. 13 (Piano territoriale regionale), svolge, in relazione ai piani e programmi previsti dal Titolo II della legge regionale n.16/2004, le funzioni previste dall'articolo 13, comma 1, del decreto legislativo n.152/2006, al fine di definire la portata ed il livello di dettaglio delle informazioni da includere nel rapporto ambientale.”;
 - con Deliberazione di G.R. n. 203 del 5 marzo 2010 la Regione Campania ha approvato gli "Indirizzi operativi e procedurali per lo svolgimento della VAS in Regione Campania" (B.U.R.C. n. 26 del 06/04/2010)
 - con Circolare prot. 765763 del 11/10/2011 è stata approvata la circolare esplicativa in merito all'integrazione della valutazione di incidenza nelle VAS di livello comunale alla luce delle disposizioni del Regolamento Regionale n.05/2011
 - l'art. 2 comma 3 del Regolamento n. 5/2011 stabilisce:
 - “La Regione ed i comuni sono autorità competenti per la VAS dei rispettivi piani e varianti nonché per i piani di settore dei relativi territori ai sensi del decreto legislativo n. 152/2006”
 - l'art. 2 comma 8 del succitato Regolamento sancisce che:
 - “L'ufficio preposto alla valutazione ambientale strategica è individuato all'interno dell'ente territoriale. Tale ufficio è obbligatoriamente diverso da quello avente funzioni in materia urbanistica ed edilizia.
 - in attuazione del disposto del D.lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. e della L.R. 16/2004 come integrata e modificata dalla L.R. 1/2011 e, di conseguenza, dal Regolamento regionale 5/2011, è stata avviata la fase di scoping di cui all'art. 13 e successivi del summenzionato D.lgs. 152/2006;
 - con verbale del 25/01/2021 protocollo 2918 venivano svolte le attività e le decisioni preliminari, assunte di concerto tra l'Autorità Procedente e l'Autorità Competente, per la V.A.S. del redigendo PUC nonché venivano individuati i Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA);
 - con note protocollo 3084 del 26/01/2021 e protocollo 6219 del 17/02/2021 il RUP nella sua qualità di Autorità Procedente, invitava, mediante PEC i Soggetti Competenti in materia Ambientale a partecipare rispettivamente al primo e secondo tavolo di consultazione SCA, tenutosi il 12/02/2021 e 05/03/2021, al fine di illustrare i contenuti del Preliminare di PUC e del Rapporto Ambientale ed acquisire i primi contributi in merito;
 - con nota protocollo 7243 del 23/02/2021 il RUP trasmetteva agli SCA prima del secondo tavolo di consultazione il verbale del primo tavolo di consultazione del 12/02/2021;
 - con nota protocollo 10641 del 16/03/2021 e successiva nota protocollo 11842 del 24/03/2021 il RUP trasmetteva agli SCA il verbale del secondo tavolo di consultazione del 05/03/2021;
 - ai sensi dell'articolo 7 comma 1 e 2 del Regolamento Regionale 5/2011 e dell'articolo 5 della L.R.16/2004 è stata garantita la partecipazione e la pubblicità nei processi di pianificazione attraverso la pubblicazione sul Sito web dell'Ente non potendo a causa dell'emergenza Coronavirus, procedere con riunioni in presenza;
 - Con Delibera della Commissione Straordinaria n. 166 del 15/11/2023 è stato modificato l'ufficio di Piano quale Autorità Procedente, incardinato presso l'area Urbanistica, al quale spetta l'incarico per la redazione del Piano Urbanistico Comunale, oltre che l'espletamento delle procedure previste dalle normative individuando quale Responsabile del Procedimento l'Ing. Vincenzino Scopa e l'Ufficio preposto alla valutazione ambientale strategica (VAS) quale Autorità Competente, ai sensi dell'art. 2, comma 8, del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04.08.2011, pubblicato sul B.U.R.C. n. 53 del 08.08.2011 individuando quale Responsabile il Dott. Raffaele Tortora

Considerato che :

- con Determina n. 193 del 09/08/2021 è stato affidato il servizio di agronomia e di V.I.A. alla Ditta Ambitur s.a.s. di Angela Berardi;
- con Determina n. 194 del 09/08/2021 è stato affidato il Servizio di Geologia al Dott. Geologo Franzese Luigi;
- con Determina n. 1276 del 24/11/2023 è stato affidato il Servizio di Archeologia alla Dott.ssa Valeria Ciampi;
- con Delibera della Commissione Straordinaria n. 219 del 15/12/2023 è stata individuata l'Arch. Teresa Ricciardiello quale Consulente tecnico specialistico esterno ai fini della redazione del Puc per affiancare l'Ufficio di Piano;

CONSIDERATO CHE:

- con Nota della Direzione Generale del Governo del Territorio della Regione Campania PG/2021/0158403 del 23 marzo 2021, si è ribadito che:
- la normativa regionale vigente in materia di Piano comunale urbanistico (PUC) si attua mediante disposizioni strutturali, a tempo indeterminato, e disposizioni programmatiche riferite ad archi temporali limitati. (Comma 3, art. 3 l.r. n. 16/2004);
- i contenuti essenziali di entrambe le disposizioni – strutturali e programmatiche – si rinvergono all'articolo 9 del Regolamento regionale n. 5/2011 che assegna tali contenuti rispettivamente al "Piano strutturale" e al "Piano operativo/programmatico" che ha natura fondamentalmente "operativa";
- ai sensi del comma 1 dell'articolo 9 del Regolamento Regionale 5/2011 i due piani, mediante i quali si attua il PUC, possono essere adottati anche non contestualmente e ciò consente ai Comuni di adottare e conseguentemente approvare il "Piano strutturale" disgiuntamente dal "Piano operativo";
- vi è la possibilità per i Comuni di dotarsi innanzitutto di un PS (Piano Strutturale) a tempo indeterminato, approvato secondo le disposizioni dell'art. 3 del Reg. n. 5/2011, dotato di VAS e completo di tutti gli elementi previsti al comma 3 dell'art. 9 rimettendo all'ente locale la valutazione in ordine alla necessità di approvare il Piano operativo/programmatico che, essendo riferito ad un arco temporale limitato, è strettamente collegato alle scelte programmatiche incidenti sull'uso del territorio comunale;
- è ammissibile che tali scelte possano intervenire in momenti successivi all'approvazione del PS;
- il Piano strutturale, approvato ai sensi di legge e costituito dagli elementi essenziali previsti dal reg. n. 5/2011, è a tempo indeterminato e ha natura di PUC. Il Comune ha poi facoltà di attuare (art. 3 L.R. n. 16/2004) il PUC/PS anche attraverso il Piano operativo/programmatico qualora ne valuti la necessità per il proprio territorio;
- è stata redatta sia la Componente Strutturale che Programmatica;

PRESO ATTO CHE:

- in data 01-12-2023 con nota assunta al protocollo generale dell'Ente n. N. 48205/2023, l'Archeologa Dott.ssa Valeria Ciampi ha trasmesso al Comune:
 - la Relazione Storico Archeologica
- in data 19/12/2023 con nota assunta al protocollo generale dell'Ente n. 50201/2023, il Dott. Geologo Franzese Luigi ha trasmesso al Comune lo studio geologico del territorio composto dai seguenti elaborati:
 - SG.00_RELAZIONE GEOLOGICA PUC
 - SG.01_CARTA UBICAZIONE DELLE INDAGINI
 - SG.02_CARTA DELLE PENDENZE
 - SG.03_CARTA GEOLITOLOGICA
 - SG.04_SEZIONI GEOLOGICHE
 - SG.05_CARTA GEOMORFOLOGICA
 - SG.06_CARTA IDROGRAFICA
 - SG.07_CARTA IDROGEOLOGICA
 - SG.08_CARTA PERICOLOSITA' IDRAULICA
 - SG.09_CARTA VULNERABILITA' IDRAULICA
 - SG.10_CARTA RISCHIO IDRAULICO
 - SG.11_CARTA PERICOLOSITA' DA FRANA
 - SG.12_CARTA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA
 - SG.13_CARTA PERICOLOSITA' SISMICA
 - SG.14_CARTA PERICOLOSITA' SISMICA - DISTRIBUZIONE Vs -O.P.C.M. 3274/2003
 - SG.15_CARTA DELLA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA
 - SG.16_CARTA DEI SITI POTENZIALMENTE CONTAMINATI LOCALI
- in data 28/12/2023 con nota assunta al protocollo generale dell'Ente n. 51566/2023, il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti – RTP alla Mate Soc. Coop. & Arch. Antonio Oliviero, unitamente all'autocertificazione di conformità, ha trasmesso i seguenti elaborati:
- A - QUADRO CONOSCITIVO
 - Rel. A.1 "Relazione del Quadro Conoscitivo"
 - Tav. A.2 "Carta della pianificazione sovraordinata"
 - Tav. A.3 "Carta della pianificazione comunale"
 - Tav. A.4 "Carta delle risorse"

- Tav. A.5 “Carta dei vincoli”
- Tav. A.6 “Carta dell’evoluzione storico-insediativa”
- Tav. A.7 “Articolazione funzionale del territorio”
- Tav. A.8 “Carta delle infrastrutture a rete”
- Tav. A.9 “Carta delle proprietà pubbliche”
- B - PIANO STRUTTURALE
 - Rel. B.1 “Relazione Illustrativa”
 - Tav. B.2 “Carta della trasformabilità del territorio”
 - Tav. B.3 “La disciplina strutturale del PUC”
 - Tav. B.4 “La Rete Ecologica Comunale”
- C- PIANO PROGRAMMATICO
 - Rel. C.1 “Relazione tecnico – progettuale”
 - Tav. C.2 “La disciplina programmatica del PUC”
 - Rel. C.3 “Normativa Tecnica di Attuazione – Strutturale/Programmatica”
 - Rel. C.4 “Atti di programmazione degli interventi”
- D - REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO COMUNALE
 - Rel. D.1 “Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale”
- E - VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
 - Rel. E.1 “Rapporto Ambientale”
 - Rel. E.2 “Sintesi non Tecnica”
- in data 28/12/2023 con nota assunta al protocollo generale dell’Ente n. 51567/2023, la Ditta Ambitur s.a.s. di Angela Berardi ha trasmesso i seguenti elaborati:
- S.A. STUDIO AGRONOMIC
 - Rel. S.A.1 “Studio Agronomico”
 - Tav. S.A.2 “Carta dell’Uso del Suolo”
- V.I. VALUTAZIONE DI INCIDENZA
 - Rel. V.I.1 “Valutazione di Incidenza Ambientale”
 - Tav. V.I.2 “Sovrapposizione PUC - programmatico - e Rete Natura 2000”

RITENUTO CHE:

- Sono state svolte due riunioni nelle date 09/11/2023 e 14/12/2023 unitamente al Progettista al fine di individuare i principali indirizzi per la predisposizione del Puc da parte della Commissione Straordinaria che si sintetizzano principalmente in:
 - Redigere in conformità al PTCP sia il dimensionamento degli Standards che delle Attività Produttive/Commerciali;
 - Rispettare le disposizioni in ordine a quanto previsto dalla L.R. 21/2003, eliminando pertanto la tipologia di nuova costruzione per scopi residenziali in conformità alla Legge;
 - Eliminare qualsiasi scelta discrezionale e non oggettiva in ordine alla localizzazione delle zone;
 - Limitare il consumo del suolo in conformità alla L.R. 13/2022;
 - Verificare la perimetrazione della zona industriale/commerciale che deve corrispondere a quella individuata dal PTCP;
 - Posizionare gli standards preliminarmente vicino agli istituti scolastici e alle strutture pubbliche di comunità tenendo conto altresì di aree con vincoli di inedificabilità;
 - Verificare la conformità sia al PTCP che agli altri strumenti sovraordinati;
- Unitamente alla trasmissione degli elaborati è stata redatta autocertificazione da parte del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti – RTP alla Mate Soc. Coop. & Arch. Antonio Oliviero in ordine alla conformità di quanto progettato, sia di quanto richiesto dagli SCA in sede di consultazione sia in ordine agli indirizzi impartiti dalla Commissione Straordinaria;
- che la proposta di Piano in esame recepisce e contestualizza, gli obiettivi e le previsioni delle vigenti disposizioni e regolamenti nazionali e regionali, e degli strumenti di pianificazione d’area vasta e di settore interessanti il territorio comunale di San Giuseppe Vesuviano
- che la proposta di Piano definisce, in maniera ampia ed esaustiva, i caratteri strutturali del territorio di San Giuseppe Vesuviano con riferimento alle componenti ecologico-naturalistiche, geomorfologiche, storico-culturali, economico-sociale, antropologiche, insediative, infrastrutturali e funzionali;
- che le previsioni della proposta di Piano convergono con il pubblico interesse e tendono a delineare le invarianti strutturali del territorio nel rispetto dell’ambiente;

ACCERTATA la correttezza formale e sostanziale degli elaborati trasmessi ;

PRESO ATTO CHE:

- la proposta di Piano è conforme alle leggi e regolamenti e agli strumenti urbanistici e territoriali sovraordinati e di settore;
- pertanto, il progetto di Piano risulta meritevole di adozione;
- ai sensi dell'art. 3, del Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5 del 4 agosto 2011, con l'adozione Piano Urbanistico Comunale e della VAS
 - Entrano in vigore le norme di salvaguardia previste dall'art. 10 della legge regionale n. 16 del 22 dicembre 2004 "Norme sul governo del Territorio"
 - Le norme di salvaguardia restano in vigore fino all'approvazione definitiva del Piano e della VAS;
 - Dell'avvenuta adozione del Piano e della VAS viene data notizia mediante avviso da pubblicare contestualmente sul BURC e sul sito web dell'Ente e all'Albo pretorio;
 - Gli atti costituenti il Piano e la VAS adottati vengono depositati per la visione presso l'Ufficio di Piano e l'Ufficio di Segreteria di questo Ente
- Ai sensi dell'articolo 7 del Regolamento Regionale n.5/2011 "entro 60 giorni dalla pubblicazione del piano o della variante è consentito a soggetti pubblici e privati, anche costituiti in associazioni e comitati, proporre osservazioni contenenti modifiche ed integrazioni alla proposta di piano o variante"

Ai sensi dell'art. 3, del Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5 del 4 agosto 2011:

- entro novanta giorni dalla pubblicazione del piano, per i comuni al di sotto dei quindicimila abitanti, entro centoventi giorni per quelli al di sopra di detta soglia, a pena di decadenza, la Giunta valuta e recepisce le osservazioni al piano;
- Il Piano e il Rapporto Ambientale, integrati dalle osservazioni, viene trasmesso agli Enti deputati al rilascio di pareri nonché all'Amministrazione provinciale ai fini della verifica della compatibilità con il PTCP che dovrà esprimersi entro sessanta giorni dalla trasmissione del piano completo di tutti gli elaborati;
- Ad avvenuta acquisizione di tali pareri, il Piano e la Vas, come modificati dalle osservazioni, vengono trasmessi al Consiglio comunale per l'adozione e la definitiva approvazione;
- Il piano approvato è pubblicato contestualmente nel BURC e sul sito web dell'amministrazione procedente.
- Il piano è efficace dal giorno successivo alla sua pubblicazione nel BURC

SPECIFICATO CHE l'adozione del presente provvedimento non comporta assunzione di spesa da parte di questo Ente;

RILEVATO CHE in relazione al presente provvedimento il sottoscritto responsabile ha verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere, quindi, in posizione di conflitto di interesse;

RISCONTRATA ED ATTESTATA, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente atto nonché la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

VISTA:

- la L.R.C. 20.03.1982 n. 14 "Indirizzi programmatici e direttive fondamentali relative all'esercizio delle funzioni delegate in materia di urbanistica, ai sensi dell'art. 1 – II comma - della legge regionale 1° settembre 1981, n. 65";
- la L.R.C. 22.12.2004 n. 16 e ss.mm.ii. "Norme sul Governo del Territorio" e relativo Regolamento di Attuazione n. 5 del 04.08.2011 e successivo n. 7 del 13.09.2019;
- il D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 recante "Norme in materia ambientale";
- il Regolamento n. 17 del 18/12/2009 "Regolamento di attuazione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in Regione Campania";
- il Piano Territoriale della Regione Campania (PTR);
- la proposta di Piano Territoriale di Coordinamento della Città Metropolitana di Napoli;
- la pianificazione di settore;
- la Legge regionale n.31 del 28 dicembre 2021;
- la Legge regionale 18 del 29 dicembre 2022
- il D.Lgs 267/2000;
- la L. 241/90;
- lo Statuto Comunale;
- le norme nazionali e regionali in materia di pianificazione urbanistica, territoriale e governo del territorio

PROPONE

1. **DI ADOTTARE**, ai sensi della L.R. 16/2004 e s.m.i. e del Regolamento n. 5/2011 la proposta di PIANO URBANISTICO COMUNALE, comprensivo del RAPPORTO AMBIENTALE DELLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA composta dai seguenti elaborati e studi specialistici:

- **A - QUADRO CONOSCITIVO**
 - Rel. A.1 “Relazione del Quadro Conoscitivo”
 - Tav. A.2 “Carta della pianificazione sovraordinata”
 - Tav. A.3 “Carta della pianificazione comunale”
 - Tav. A.4 “Carta delle risorse”
 - Tav. A.5 “Carta dei vincoli”
 - Tav. A.6 “Carta dell’evoluzione storico-insediativa”
 - Tav. A.7 “Articolazione funzionale del territorio”
 - Tav. A.8 “Carta delle infrastrutture a rete”
 - Tav. A.9 “Carta delle proprietà pubbliche”
- **B - PIANO STRUTTURALE**
 - Rel. B.1 “Relazione Illustrativa”
 - Tav. B.2 “Carta della trasformabilità del territorio”
 - Tav. B.3 “La disciplina strutturale del PUC”
 - Tav. B.4 “La Rete Ecologica Comunale”
- **C- PIANO PROGRAMMATICO**
 - Rel. C.1 “Relazione tecnico – progettuale”
 - Tav. C.2 “La disciplina programmatica del PUC”
 - Rel. C.3 “Normativa Tecnica di Attuazione – Strutturale/Programmatica”
 - Rel. C.4 “Atti di programmazione degli interventi”
- **D - REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO COMUNALE**
 - Rel. D.1 “Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale”
- **E - VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**
 - Rel. E.1 “Rapporto Ambientale”
 - Rel. E.2 “Sintesi non Tecnica”
- **S.A. STUDIO AGRONOMICICO**
 - Rel. S.A.1 “Studio Agronomico”
 - Tav. S.A.2 “Carta dell’Uso del Suolo”
- **V.I. VALUTAZIONE DI INCIDENZA**
 - Rel. V.I.1 “Valutazione di Incidenza Ambientale”
 - Tav. V.I.2 “Sovrapposizione PUC - programmatico - e Rete Natura 2000”
- **ELABORATI GEOLOGICI:**

- SG.00 _RELAZIONE GEOLOGICA PUC
- SG.01 _CARTA UBICAZIONE DELLE INDAGINI
- SG.02 _CARTA DELLE PENDENZE
- SG.03 _CARTA GEOLITOLOGICA
- SG.04 _SEZIONI GEOLOGICHE
- SG.05 _CARTA GEOMORFOLOGICA
- SG.06 _CARTA IDROGRAFICA
- SG.07 _CARTA IDROGEOLOGICA
- SG.08 _CARTA PERICOLOSITA’ IDRAULICA
- SG.09 _CARTA VULNERABILITA’ IDRAULICA
- SG.10 _CARTA RISCHIO IDRAULICO
- SG.11 _CARTA PERICOLOSITA’ DA FRANA
- SG.12 _CARTA PERICOLOSITA’ GEOMORFOLOGICA
- SG.13 _CARTA PERICOLOSITA’ SISMICA
- SG.14 _CARTA PERICOLOSITA’ SISMICA - DISTRIBUZIONE Vs -O.P.C.M. 3274/2003
- SG.15 _CARTA DELLA PERICOLOSITA’ GEOMORFOLOGICA
- SG.16 _CARTA DEI SITI POTENZIALMENTE CONTAMINATI LOCALI

- **ELABORATI ARCHEOLOGICI:**

- Relazione Storico Archeologica

2. DI DARE ATTO che - come previsto dall'art. 3 del Regolamento n. 5/2011 - dalla data di adozione del PUC scattano le norme di salvaguardia previste all'articolo 10 della legge regionale n. 16/2004 e s.m.i.;
3. DI DARE ATTO che ai sensi dell'articolo 7 c.3 del Regolamento Regionale n.5/2011 “entro 60 giorni dalla pubblicazione del Piano sul BURC è consentito a soggetti pubblici e privati, anche costituiti in associazioni e comitati, proporre osservazioni contenenti modifiche ed integrazioni alla proposta di Piano”
4. DI DEMANDARE al Responsabile dell'Ufficio di Piano di procedere alla pubblicazione del Piano, con relativi studi specialistici allegati, del Rapporto Ambientale e della Sintesi non tecnica adottati congiuntamente, contestualmente nel bollettino ufficiale della Regione Campania (BURC) e sul sito web di questa amministrazione procedente ed al deposito presso l'ufficio competente e la Segreteria comunale pubblicandone avviso all'Albo dell'Ente in conformità all'articolo 3 c. 2 del Reg. Regionale n.5/2011;
5. DI DARE MANDATO al Responsabile dell'Ufficio di Piano, di ogni adempimento per il prosieguo dell'iter formativo del PUC;
6. DI TRASMETTERE la documentazione comprovante l'avvenuto adempimento, esclusivamente in formato elettronico al seguente indirizzo pec: dg5009.uod01.commissaripec.regione.campania.it

Il Responsabile Ufficio di Piano
dott. Ing. Vincenzino Scopa

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

Con i poteri della Giunta Comunale

VISTA la proposta di deliberazione da parte del Responsabile dell'Ufficio di Piano e ritenuta la stessa meritevole di accoglimento;

Visto il d.Lgs. n.267/2000;

Visto il d.Lgs. n. 118/2011;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento comunale;

Vista la L.R. 16/2004;

Visto il Regolamento del 4 agosto 2011, n. 5 pubblicato sul BURC n. 53 del 8 agosto 2011;

Visto il D.lgs. 152/2006;

Acquisiti agli atti: i pareri di cui all'art. 49 D.Lgs. 267/00;

DELIBERA

- **DI APPROVARE** la premessa che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e per l'effetto qui si intende integralmente richiamata e trascritta;
- **DI ADOTTARE**, ai sensi della L.R 16/2004 e s.m.i. e del Regolamento n. 5/2011 la proposta di PIANO URBANISTICO COMUNALE, comprensivo del RAPPORTO AMBIENTALE DELLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA composta dai seguenti elaborati e studi specialistici:
 - **A - QUADRO CONOSCITIVO**
 - Rel. A.1 "Relazione del Quadro Conoscitivo"
 - Tav. A.2 "Carta della pianificazione sovraordinata"
 - Tav. A.3 "Carta della pianificazione comunale"
 - Tav. A.4 "Carta delle risorse"
 - Tav. A.5 "Carta dei vincoli"
 - Tav. A.6 "Carta dell'evoluzione storico-insediativa"
 - Tav. A.7 "Articolazione funzionale del territorio"
 - Tav. A.8 "Carta delle infrastrutture a rete"
 - Tav. A.9 "Carta delle proprietà pubbliche"
 - **B - PIANO STRUTTURALE**
 - Rel. B.1 "Relazione Illustrativa"
 - Tav. B.2 "Carta della trasformabilità del territorio"
 - Tav. B.3 "La disciplina strutturale del PUC"
 - Tav. B.4 "La Rete Ecologica Comunale"
 - **C- PIANO PROGRAMMATICO**
 - Rel. C.1 "Relazione tecnico – progettuale"
 - Tav. C.2 "La disciplina programmatica del PUC"
 - Rel. C.3 "Normativa Tecnica di Attuazione – Strutturale/Programmatica"
 - Rel. C.4 "Atti di programmazione degli interventi"
 - **D - REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO COMUNALE**
 - Rel. D.1 "Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale"
 - **E - VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**
 - Rel. E.1 "Rapporto Ambientale"
 - Rel. E.2 "Sintesi non Tecnica"
 - **S.A. STUDIO AGRONOMICO**
 - Rel. S.A.1 "Studio Agronomico"
 - Tav. S.A.2 "Carta dell'Uso del Suolo"
 - **V.I. VALUTAZIONE DI INCIDENZA**
 - Rel. V.I.1 "Valutazione di Incidenza Ambientale"
 - Tav. V.I.2 "Sovrapposizione PUC - programmatico - e Rete Natura 2000"
 - **ELABORATI GEOLOGICI:**

◦ SG.00_RELAZIONE GEOLOGICA PUC

◦ SG.01_CARTA UBICAZIONE DELLE INDAGINI

◦ SG.02_CARTA DELLE PENDENZE

◦ SG.03_CARTA GEOLITOLOGICA

◦ SG.04_SEZIONI GEOLOGICHE

- o SG.05_CARTA GEOMORFOLOGICA
- o SG.06_CARTA IDROGRAFICA
- o SG.07_CARTA IDROGEOLOGICA
- o SG.08_CARTA PERICOLOSITA' IDRAULICA
- o SG.09_CARTA VULNERABILITA' IDRAULICA
- o SG.10_CARTA RISCHIO IDRAULICO
- o SG.11_CARTA PERICOLOSITA' DA FRANA
- o SG.12_CARTA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA
- o SG.13_CARTA PERICOLOSITA' SISMICA
- o SG.14_CARTA PERICOLOSITA' SISMICA - DISTRIBUZIONE Vs -O.P.C.M. 3274/2003
- o SG.15_CARTA DELLA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA
- o SG.16_CARTA DEI SITI POTENZIALMENTE CONTAMINATI LOCALI

- **ELABORATI ARCHEOLOGICI:**

- Relazione Storico Archeologica
- **DI DARE ATTO** che - come previsto dall'art. 3 del Regolamento n. 5/2011 - dalla data di adozione del PUC scattano le norme di salvaguardia previste all'articolo 10 della legge regionale n. 16/2004 e s.m.i.
- **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'articolo 7 c.3 del Regolamento Regionale n.5/2011 “entro 60 giorni dalla pubblicazione del Piano sul BURC è consentito a soggetti pubblici e privati, anche costituiti in associazioni e comitati, proporre osservazioni contenenti modifiche ed integrazioni alla proposta di Piano”
- **DI DEMANDARE** al Responsabile dell'Ufficio di Piano di procedere alla pubblicazione del Piano, con relativi studi specialistici allegati, del Rapporto Ambientale e della Sintesi non tecnica adottati congiuntamente, contestualmente nel bollettino ufficiale della Regione Campania (BURC) e sul sito web di questa amministrazione procedente ed al deposito presso l'ufficio competente e la Segreteria comunale pubblicandone avviso all'Albo dell'Ente in conformità all'articolo 3 c. 2 del Reg. Regionale n.5/2011;
- **DI DARE MANDATO** al Responsabile dell'Ufficio di Piano, di ogni adempimento per il prosieguo dell'iter formativo del PUC;
- **DI TRASMETTERE** la documentazione comprovante l'avvenuto adempimento, esclusivamente in formato elettronico al seguente indirizzo pec: dg5009.uod01.commissaripec.regione.campania.it

Approvato e sottoscritto

La Commissione Prefettizia

Dr. Aldo Aldi

Dr.ssa Agnese Scala

Dr. Antonio Scozzese

Il Segretario Generale

Dr. ANNA D'ISIDORO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio Comunale dal giorno _____ per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi. (art. 124, comma 1, del T.U. EE. LL.).

Dal Municipio _____	Il Messo Comunale
	sig. Domenico Elmetto

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto visti gli atti di ufficio

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

[X] è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4 del T.U. n. 267/2000;

[] è diventata esecutiva anche per decorrenza termini il giorno _____ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all' Albo Pretorio Comunale (art. 134 comma 3 del T.U. n.267/2000).

Dalla Residenza Municipale, li

L' IMPIEGATO ADDETTO

avv. Filomena Ambrosio

IL SEGRETARIO GENERALE

dott.ssa Anna D'Isidoro

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.