

**SCHEMA DI CONVENZIONE
PER LA CONCESSIONE DI SUOLO PUBBLICO
PER LA INSTALLAZIONE E LA GESTIONE DI N. 5 CASE DELL'ACQUA
E IL RIPRISTINO E LA GESTIONE DEGLI IMPIANTI ESISTENTI**

PREMESSO CHE

- il Comune di San Giuseppe Vesuviano, tra i propri obiettivi di particolare rilevanza, annovera la salvaguardia dell'ambiente e la valorizzazione del territorio, quali elementi indispensabili alla crescita e allo sviluppo del sistema socioeconomico locale.
- il Comune di San Giuseppe Vesuviano intende favorire un più ampio utilizzo dell'acqua di rete distribuita dall'acquedotto, nell'ottica della riduzione del consumo di plastica e della promozione di comportamenti virtuosi sotto il profilo ambientale.
- a seguito di puntuale ricognizione effettuata dai tecnici dell'Ufficio competente afferente al Servizio V Ambiente, al fine di attuare gli indirizzi, l'iniziativa da porre in essere prevede come di seguito riportato in via sintetica:
 - b) il ripristino e gestione di n. 2 case dell'acqua comunali già esistenti ma non funzionanti come da apposita relazione di sopralluogo agli atti, da destinare all'erogazione di acqua liscia e gassata, opportunamente microfiltrata e refrigerata, ad un prezzo contenuto ed accessibile a tutti, con particolare riferimento alle fasce della popolazione economicamente fragili;
 - c) l'installazione di n. 5 macchinari di erogazione, di cui:
 - n. 2 "beverini" destinati alle scuole, con erogazione gratuita;
 - n. 3 case dell'acqua da collocare sul territorio comunale nelle aree pubbliche periferiche strategiche con alta densità di popolazione.
- sulla base dei parametri sopra richiamati sono state individuate, allo stato dai competenti Uffici, le seguenti aree di installazione e collocazione per i nuovi distributori:
 - Via Ciferi Iudici (nei pressi della scuola);
 - Piazzetta Casilli;
 - Santa Maria la Scala (nei pressi della Scuola Comunale);
 - n. 2 distributori da collocare all'interno delle scuole medie comunali, come meglio indicato nella planimetria allegata al presente atto, quale parte integrante e sostanziale.
- con deliberazione della Giunta Comunale n Del È stata approvata la concessione di aree pubbliche da assegnare a soggetti economici per l'installazione e la gestione di n. 5 case dell'acqua da ubicare nelle seguenti località: Via Ciferi Iudici (nei pressi della scuola), Piazzetta Casilli, Santa Maria la Scala (nei pressi della Scuola Comunale), e n. 2 distributori interni alle scuole medie comunali, nonché il ripristino con la successiva gestione da affidare al medesimo O.E. delle 2 case dell'acqua comunali esistenti, a fronte di una spesa presunta pari ad € 15.000,00 oltre IVA 22% per un totale complessivo di Euro 18.300,00
- con la stessa deliberazione è stato approvato lo schema di convenzione, a stipularsi con un unico O.E. da individuarsi mediante procedura di evidenza pubblica;
- con determinazione RG ... del È stato approvato un Avviso pubblico per la raccolta di manifestazioni di interesse per la CONCESSIONE DI SUOLO PUBBLICO PER LA INSTALLAZIONE E LA GESTIONE DI N. 5 CASE DELL'ACQUA E IL RIPRISTINO E LA GESTIONE DEGLI IMPIANTI ESISTENTI;
- nei modi e nei tempi previsti dall'Avviso sono pervenute le manifestazioni di interesse dei seguenti OO.EE.: Come da determina di presa d'atto RG del ...
- a seguito trattativa effettuata a mezzo telematico sulla piattaforma MePA, indetta con determinazione RG Del, con la determinazione RG Del Il servizio è stato affidato all' O.E.:

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno duemilaventrisei, il giorno del mese di Presso la casa Comunale in Piazza Elena D'Aosta,

TRA

il COMUNE di SAN GIUSEPPE VESUVIANO con sede legale in Piazza E. D'Aosta n.1 C.F. 84002990632 P.IVA 01549271219 rappresentato dal Dott. Raffaele Tortora in qualità di Responsabile del Servizio Ambiente, di seguito denominato "Comune"

E

la ditta con sede legale in , Via , C.F. e P.IVA ,
rappresentata dall'Amministratore Unico Sig. , di seguito denominata "Concessionario";

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1 DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata della concessione è di anni 5 (cinque) eventualmente rinnovabili previa adozione di provvedimento formale dell'organo competente.

ART. 2 NATURA DEL SERVIZIO

L'iniziativa risulta di interesse collettivo e si sviluppa con l'intento di potenziare e valorizzare l'utilizzo dell'acqua di rete, in modo da ridurre il consumo dell'acqua minerale in bottiglie di plastica e abbassare, di conseguenza, gli impatti ambientali.

Nell'area individuata, l'occupazione è limitata ad una superficie di mt 1,4 x 1,4 per ogni distributore automatico di acqua alla spina e per la vendita diretta al consumatore finale, da assoggettarsi al pagamento della tassa di occupazione di spazi ed aree pubbliche.

Il Comune autorizza il concessionario ad installare su dette aree distributori automatici di acqua alla spina, aventi le seguenti caratteristiche minime:

- struttura prefabbricata amovibile che permetta l'erogazione di acqua alla spina naturale e gassata refrigerata; la struttura dovrà essere realizzata con materiali idonei per rispondere ai requisiti di sicurezza igienico-sanitaria;

- sistema di pagamento dell'acqua prelevata tramite tessera servizi fornita direttamente dalla Ditta, prepagata con carico del credito sulle tessere suddette, e con accettatore di monete, anche per ricaricare le tessere.

- gli impianti dovranno avere le seguenti caratteristiche tecniche:

- ✓ Certificazione UNI EN ISO 22000:2005 del produttore, relativa alla specifica attività di progettazione e produzione di erogatori pubblici di acqua affinata e/o addizionata di gas ad uso alimentare;

- ✓ Sistema automatico di sanitizzazione e debatterizzazione attraverso l'utilizzo di apposite lampade UV;

- ✓ Sistema di microfiltrazione mediante filtri. Il costo dell'energia elettrica e dell'acqua, saranno interamente a carico del concessionario. Il concessionario ha l'obbligo di curare la manutenzione e la buona tenuta estetica della struttura. È a carico del concessionario lo smantellamento del distributore ed il ripristino dell'area, entro 60 giorni dalla scadenza della concessione. Il concessionario, per quanto di competenza, fermo restando le responsabilità degli enti gestori delle forniture (acqua ed energia elettrica), con cui il concessionario dovrà stipulare regolari contratti con oneri a proprio carico, si impegna a garantire l'erogazione del servizio senza interruzioni. Le utenze devono essere intestate direttamente a quest'ultimo.

ART. 3 ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Il Concessionario deve essere in possesso di iscrizione alla C.C.I.A.A. per l'esercizio dell'attività oggetto della presente concessione e avente i requisiti di ordine generale stabiliti dal D.Lgs. 36/2023. Il Concessionario dovrà provvedere a propria cura e spese a:

- Fornitura e installazione dell'impianto di trattamento, completo di sistema di erogazione di acqua naturale e gassata; • Piano di autocontrollo HACCP;
- Intestazione utenza dell'acqua;
- Intestazione utenza elettrica;
- Sanitizzazione periodica dell'intero impianto;

- Pulizia e manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto;
- Cambio filtri;
- La gestione del servizio di CO2 alimentare (anidride carbonica E290) è un processo che deve garantire elevati standard di purezza, sicurezza e tracciabilità, in conformità con le normative vigenti
- Analisi batteriologiche semestrali dell'acqua potabile in distribuzione;
- Assicurazione RCT;

La sistemazione e messa in esercizio delle due case dell'acqua esistenti comunali site in Piazza E. D'Aosta e via G. Puccini;

La Fornitura a titolo gratuito di n.500 schede per l'approvvigionamento di acqua microfiltrata efrigerata, naturale e gassata;

Pulizia periodica dell'area di pertinenza e del manufatto installato;

Sistema di trasmissione telematica dei corrispettivi all'Agenzia delle Entrate;

Acquisizione di tutti i pareri di carattere urbanistico e paesaggistico pre installazione.

ART. 4 ONERI A CARICO DEL COMUNE DI SAN GIUSEPPE VESUVIANO

Le aree vengono concesse nello stato di fatto e diritto in cui si trova, con allacci alle utenze elettrica, idrica e fognaria (o con scarico a dispersione acqua pulita). I contatori saranno successivamente intestati al concessionario.

Nessun onere di gestione dovrà essere previsto a carico del Comune di San Giuseppe Vesuviano.

ART. 5 MODALITÀ' DI EROGAZIONE DEL SERVIZIO

Si definiscono per un massimo di €. 0,07/Litro il costo dell'acqua gassata e €. 0,05/Litro il costo dell'acqua naturale, IVA compresa, per la durata della convenzione.

L'incasso dei proventi derivanti dalla vendita di acqua sono di pertinenza del Concessionario, che provvede al ritiro dell'incasso.

A disposizione dei cittadini sono rese disponibili tessere ad €. 2,50 cadauna.

Dette tessere, sono acquistabili presso i distributori o presso rivenditori autorizzati e per essere utilizzate vanno caricate presso la casetta dell'acqua e sono successivamente ricaricabili nel tempo.

Il prelievo dell'acqua può essere pagato anche tramite contanti.

ART. 6 GARANZIE

Il concessionario, nello svolgimento dell'attività, è tenuto a rispettare la normativa vigente e ad adottare tutte le misure e gli accorgimenti necessari a tutela della pubblica e privata incolumità, assumendosi ogni e qualsiasi responsabilità verso terzi, derivante dall'uso del bene in oggetto, e sollevando quindi completamente l'Amministrazione Comunale. Il concessionario ha stipulato polizza assicurativa numero

In data con per il massimale di €. per ogni singolo sinistro, per la responsabilità Civile, in cui siano menzionati espressamente i distributori di acqua.

Concessionario svolgerà, a suo carico, analisi chimiche e batteriologiche con cadenza semestrale, i cui risultati dovranno essere comunicati al Comune ed affissi nella bacheca della Casa dell'Acqua, a visione pubblica.

ART. 7 DECADENZA – REVOCA DELLA CONCESSIONE

La presente Convenzione decade, con conseguente estinzione del diritto di occupazione, qualora:

- siano realizzate opere gravemente difformi da quelle previste nel presente atto;
- la struttura non sia mantenuta in perfetto stato di pulizia e manutenzione;
- siano accertate da parte dell'ASL o da altri organi ed Enti di controllo, gravi violazioni alle norme di igiene della alimentazione;
- non venga riconosciuto al Comune il canone di occupazione del suolo pubblico;
- si verifichino ripetute interruzioni delle erogazioni dei prodotti, senza giustificato motivo, per periodi superiori a 7 giorni consecutivi.

La decadenza è dichiarata, previa diffida, con provvedimento del Responsabile del Servizio.

ART. 8 DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Qualora insorgano controversie in merito alla esecuzione del contratto, laddove non si raggiunga un accordo tra le parti, la soluzione sarà demandata al Foro di Nola.

ART. 9 DISPOSIZIONI FINALI

Per tutto quanto non previsto espressamente nella presente convenzione, si fa esplicito richiamo alle norme vigenti in materia.

Letto, confermato e sottoscritto.

Per il Comune

Il Responsabile del Servizio Ambiente
Dott. Raffaele Tortora

Per il Concessionario
l'Amministratore Unico Sig.