



COMUNE DI SAN GIUSEPPE VESUVIANO

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

AVVISO PUBBLICO PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA PER LA CONCESSIONE DI SUOLO PUBBLICO PER LA INSTALLAZIONE E LA GESTIONE DI N. 5 CASE DELL'ACQUA E DEL SERVIZIO DI RIPRISTINO E GESTIONE DEGLI IMPIANTI ESISTENTI

Il Comune di San Giuseppe Vesuviano, in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n 88/2026 intende affidare, in concessione, per un periodo di anni 5 (cinque), del suolo pubblico per la installazione di n. 5 “Case dell’Acqua” nonché il ripristino di n. 2 case dell’acqua comunali già esistenti e la loro successiva gestione ai fini dell’espletamento del servizio di erogazione di acqua microfiltrata naturale e gassata secondo le indicazioni che seguono:

1 - OGGETTO E LOCALIZZAZIONE DELLA CONCESSIONE

L’oggetto del presente Avviso Pubblico, si concretizza nell’assegnazione al concessionario di aree pubbliche, corrispondenti alle seguenti aree:

- Via Ciferi Iudici (nei pressi della scuola);
- Piazzetta Casilli;
- Santa Maria la Scala (nei pressi della Scuola Comunale);
- n. 2 distributori da collocare all’interno delle scuole medie comunali, come meglio indicato nella planimetria agli atti d’ufficio.

Tale concessione è finalizzata all’installazione e alla gestione di strutture amovibili, note con la denominazione di “*Casette dell’Acqua*”, con doppio erogatore, finalizzate alla vendita al consumatore finale, di acqua potabile refrigerata microfiltrata naturale e gasata.

La concessione del suolo pubblico avviene previo pagamento di canone annuale, di concessione di suolo pubblico, ai sensi di quanto definito dal vigente Regolamento Comunale in materia.

2 - DURATA DELLA CONCESSIONE E CONDIZIONI DI BASE

La concessione del servizio avrà una durata di anni cinque, con decorrenza a partire dalla data di avvio del servizio (notificata mediante apposita Scia e suoi allegati, da inoltrare allo sportello SUAP dell’Ente).

I proventi derivanti dalla vendita all'utenza di acqua refrigerata, liscia e gassata, saranno introitati, a titolo di corrispettivo del concessionario. Il prezzo di vendita, non deve superare i 7 cent di euro per ogni litro di acqua naturale e gassata.

Tale prezzo, dovrà restare fisso per tutta la durata della concessione, fatti salvi eventuali interventi e/o variazioni normative, e il sistema di pagamento da parte dell'utente, dovrà poter avvenire con tessera ricaricabile o con pos.

Il concessionario dovrà fornire a questo Ente n 500 schede ricaricabili gratuite.

3 - ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Il concessionario, come da schema approvato con la deliberazione della Giunta Comunale di cui alla premessa, dovrà garantire, i seguenti servizi:

- ✓ Perfetto funzionamento della "Casetta dell'acqua" la quale, resta di sua proprietà.
- ✓ Mantenimento degli impianti in perfetto stato di manutenzione e pulizia, con l'osservanza di tutte le normative e disposizioni igienico-sanitarie esistenti.
- ✓ Fornitura ed installazione della "Casetta dell'Acqua", in struttura amovibile completa di sistema di erogazione di acqua potabile microfiltrata refrigerata naturale e gassata.
- ✓ Spese di gestione della "Casetta dell'Acqua".
- ✓ Allaccio idrico e costo di prelievo dell'acqua dalla rete idrica pubblica.
- ✓ Allaccio elettrico e costo dell'energia elettrica consumata.
- ✓ Allaccio alla rete fognaria.
- ✓ Opere accessorie per l'installazione della "Casetta dell'Acqua", così come definite dal progetto presentato dal Concessionario in sede di procedura ad evidenza pubblica.
- ✓ Gestione del servizio di CO2 alimentare.
- ✓ Pulizia e manutenzione dell'impianto.
- ✓ Manutenzione filtri e lampade U.V.
- ✓ Piano di autocontrollo H.A.C.C.P.
- ✓ Esposizione al pubblico dei risultati delle analisi dell'acqua erogata.
- ✓ Fornitura, installazione e cura dei sistemi di pagamento.
- ✓ Pulizia dell'area sulla quale verrà installato l'impianto della "Casetta dell'Acqua".
- ✓ Riqualificazione della superficie in concessione, con arredo urbano, decoro e cura dello stesso.
- ✓ Eventuale videosorveglianza dell'area.

Al concessionario inoltre competono, tutte le autorizzazioni necessarie prima dell'effettiva installazione degli impianti, comprese quelle paesaggistiche, edilizie e quant'altro si rendesse necessario per l'installazione degli erogatori.

Il concessionario rimarrà responsabile per qualsiasi danno arrecato a terzi a causa dello svolgimento del servizio ed assumerà a proprio carico, ogni spesa conseguente a furti, manomissioni, guasti o atti vandalici, sollevando il Concedente da ogni responsabilità, diretta o indiretta. È il Concessionario il diretto responsabile della qualità del servizio fornito all'utenza.

4 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare le Ditte aventi i seguenti requisiti:

- Non deve sussistere una delle condizioni di esclusione di cui all'art. 94 e ss.mm.ii. del D. Lgs. 36/2023;
- Iscrizione alla CCIAA o in un registro professionale o commerciale dello Stato di residenza per attività attinente con quella oggetto della presente concessione con oggetto sociale attinente all'affidamento oggetto della presente procedura selettiva;

- Essere in possesso dei requisiti di onorabilità previsti dalla Legge;
- Che non sussistano nei propri confronti cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dalla legge (art. 67 del D. Lgs. 06/09/2011 n. 159 – “*Effetti delle misure di prevenzione previste dal Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia*”);
- Assenza debiti pregressi nei confronti dell’Amministrazione Comunale di qualsivoglia natura o che risultino reiteratamente inadempienti a disposizioni contrattuali. In caso di accertati debiti, sarà onere dell’operatore economico procedere alla regolarizzazione entro la data di stipula contrattuale, pena l’esclusione.

5 - PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

L’aggiudicazione avverrà mediante procedura negoziata ex art.50, comma 1, lett. b) del D.Lgs 36/2023, che sarà espletata sulla piattaforma certificata “*Appalti area vesuviana* ” in dotazione all’Ente. L’aggiudicazione, che sarà fatta con il criterio dell’O.E.P.V., sarà effettuata in favore di un unico O.E. previa apposita procedura telematica sulla piattaforma acquisti dell’Ente Appalti Area Vesuviana. A base della trattativa sarà posto il prezzo per il ripristino delle due case dell’acqua esistenti ovvero la somma di Euro 15.000,00 oltre IVA 22% così come da stima effettuata dall’Ufficio.

6 - MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

A pena di esclusione, le istanze di partecipazione dovranno pervenire a questo Comune ad esclusivo mezzo pec al seguente indirizzo: protocollocomunesangiuseppevesuviano@postecert.it entro e non oltre le ore 12.00 del quindicesimo giorno dalla pubblicazione del presente Avviso sull’Albo pretorio del Comune, pena la non ammissibilità dell’istanza di partecipazione.

L’istanza, dovrà presentare in oggetto, la seguente denominazione: “**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE DI SUOLO PUBBLICO PER LA INSTALLAZIONE E LA GESTIONE DI N. 5 CASE DELL’ACQUA E DEL SERVIZIO DI RIPRISTINO E GESTIONE DEGLI IMPIANTI ESISTENTI**”

Il modello da utilizzare è allegato alla presente manifestazione di interesse ed a esso andrà allegato, a pena di esclusione, ogni documento richiamato nello stesso.

Non saranno prese in considerazione le istanze pervenute oltre il termine sopra indicato e/o non in possesso dei requisiti prescritti dal presente avviso esplorativo.

7 - PUNTI DI CONTATTO

Comune di San Giuseppe Vesuviano (NA) – Piazza Elena D’Aosta, 80047 San Giuseppe Vesuviano; Ufficio SUAP: tel. 081/8285305 PEC: protocollocomunesangiuseppevesuviano@postecert.it
Eventuali richieste di chiarimento di carattere tecnico e relative alla documentazione amministrativa potranno essere effettuate esclusivamente mediante pec.

8 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è la dott. Raffaele Tortora, Responsabile dell’ufficio SUAP del Comune di San Giuseppe Vesuviano.

9 - PROCEDURA DI SELEZIONE DELLE ISTANZE

La presente manifestazione di interesse consiste in una semplice indagine di mercato propedeutica al successivo eventuale espletamento di procedura negoziata tramite il portale “*Appalti Area Vesuviana*” in dotazione dell’Ente.

Resta inteso che la presente indagine di mercato non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dall'Ente in occasione della procedura di affidamento.

La mera partecipazione mediante invio di istanza di manifestazione di interesse non instaura alcun vincolo contrattuale sia da parte dell'Operatore economico sia da parte dell'Ente.

Alla procedura saranno invitati un massimo di n. 5 O.O.E.E. che hanno manifestato l'interesse e in possesso dei requisiti richiesti, selezionati sulla base dell'ordine di arrivo delle istanze.

La predetta procedura potrà essere effettuata anche in presenza di un unico O.E..

10 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti dell'art.13 del D.Lgs 196/2003 e del Regolamento Europeo UE 2016/679 (GDPR) i dati personali forniti dai candidati saranno oggetto di trattamento finalizzato ad adempimenti connessi all'espletamento della procedura selettiva. Tali dati potranno essere comunicati, per le medesime esclusive finalità, a soggetti cui sia riconosciuta, da disposizioni di legge, la facoltà di accedervi.

11 - PUBBLICITÀ

Il presente avviso è pubblicato sull'Albo Pretorio del Comune di San Giuseppe Vesuviano, sul sito www.comune-Home Page <https://www.comune.sangiuseppevesuviano.na.it> e nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi del D.Lgs 33/2013 e ss.mm.ii.

Il Responsabile del Servizio V
Dott. Raffaele Tortora

REPUBBLICA ITALIANA
MINISTERO DELL'INTERNO
DIREZIONE REGIONALE DI SAN GIUSEPPE VESUVIANO
51.06.0001.012/00001/0000

