

**Comune di San Giuseppe Vesuviano**  
**Città Metropolitana di Napoli**  
**Servizio Entrate**  
**SALDO IMU ANNO 2016**

Il **16 DICEMBRE 2016** scade il termine per il versamento del saldo dell'IMU. Il saldo è pari alla metà dell'imposta dovuta per l'anno in corso, calcolata applicando le aliquote e detrazioni di seguito riportate:

<b>Fattispecie</b>	<b>Aliquota</b>
Abitazioni principali e pertinenze, escluse quelle di categorie catastali A/1, A/8 e A/9 (case di lusso, ville e castelli o palazzi di eminenti pregi artistici o storici);	esente
Abitazioni principali e pertinenze di immobili di categoria A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	4,00 per mille
Tutti gli altri immobili	10,6 per mille

Per le Unità immobiliari concesse in comodato nel rispetto delle prescrizioni di legge – legge n. 208/2015 (legge di stabilità 2016) è prevista la **Riduzione della base imponibile del 50%**.

**Chi deve pagare**

Devono pagare l'IMU:

- i proprietari ovvero i titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) di fabbricati, aree fabbricabili e terreni situati nel territorio comunale. Se si possiedono immobili in più comuni, occorre effettuare versamenti distinti per ogni comune;
- i locatari finanziari in caso di *leasing*;
- i concessionari di aree demaniali;
- l'amministratore per gli immobili in multiproprietà.

**Novità per il 2016**

Dal 2016 sono esonerati dal pagamento dell'IMU:

- i terreni agricoli classificati come montani secondo la circolare del Ministero delle finanze n. 9/1993;
- terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione;
- i terreni agricoli a immutabile destinazione agro-silvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusufruttabile;
- le unità immobiliari appartenenti a cooperative edilizie a proprietà indivisa utilizzate da studenti universitari in qualità di soci assegnatari.

Inoltre sempre dal 2016:

- è ridotta al 50% l'imposta dovuta sulle unità immobiliari non di lusso concesse in uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado con contratto registrato che rispettano determinate condizioni.
- la Tasi sull'abitazione principale e categorie equiparate nonché sulle pertinenze accatastate nelle categorie C/2, C/6 e C/7 (al massimo una per ciascuna categoria) è soppressa per effetto della L. 208/2015 (Legge di Stabilità 2016) mentre su tutti gli altri fabbricati ed aree fabbricabili è azzerata, sia per il proprietario che per il conduttore, per effetto della delibera di Consiglio Comunale n.119/2015.

**Informazioni:**

**Per il calcolo dell'imposta, informazioni, riferimenti normativi e stampa modello F24 per il pagamento è possibile utilizzare il simulatore "calcolo IMU 2016" disponibile sulla home page del sito del Comune: [www.comune.sangiuseppevesuviano.na.it](http://www.comune.sangiuseppevesuviano.na.it)**

**Pagamento:** il versamento dell'imposta deve eseguirsi a mezzo modello F24. Il codice comune da indicare è H931.

**Servizio per i Cittadini:**

L'Ufficio Tributi è a disposizione per qualsiasi chiarimento e/o informazione esclusivamente nei seguenti orari e giorni di apertura al pubblico:

Lunedì e Mercoledì dalle ore 9,00 alle 12,00 e dalle ore 15,30 alle 17,00.

Per maggiori informazioni:

Comune di San Giuseppe Vesuviano - Ufficio Tributi  
Piazza E. D'Aosta,1 San Giuseppe Vesuviano (NA).  
Tel. 081 828 52 36-37

San Giuseppe Vesuviano, 20/11/2016.

L'ASSESSORE ALLA PROGRAMMAZIONE ECONOMICA  
Dottorssa Dolores Leone

Il Funzionario I.U.C.  
Dott. Raffaele Ambrosio