



# Comune di San Giuseppe Vesuviano

Provincia di Napoli

[www.comune.sangiuseppevesuviano.na.it](http://www.comune.sangiuseppevesuviano.na.it)

## ACCONTO IMU e TASI 2014

### **IMU – Imposta municipale unica**

Entro il **16 giugno 2014** deve essere effettuato il versamento della prima rata **ACCONTO** Imposta Municipale Propria, applicando le **STESSE** aliquote deliberate dal Comune con la deliberazione del C.C. N° 219 del 28-11-2013 per l'anno 2013 ed applicate, salvo successive variazioni, anche per il corrente anno 2014:

**ABITAZIONI PRINCIPALI ED EQUIPARATE escluse categorie A1-A8 e A9 ESENTI, PERTINENZE DELLE ABITAZIONI PRINCIPALI (1 per ciascuna categoria C2-C6-C7) ESENTI, FABBRICATI RURALI STRUMENTALI ESENTI.**

**Aliquota pari al 10,6 per mille per ALTRI IMMOBILI (inclusi terreni, anche incolti ed aree edificabili).**

I versamenti vanno effettuati utilizzando il MODELLO F24 o il bollettino approvato dal Ministero dell'Economia, indicando i codici tributo già in vigore per l'anno 2013.

### **TASI – Tassa Servizi Indivisibili**

La TASI è il nuovo tributo che sostituisce, dal 1° gennaio 2014, la maggiorazione TARES introdotta dal 1° gennaio 2013. Il tributo è diretto alla copertura dei costi dei servizi indivisibili, cioè i servizi erogati in favore della collettività la cui quantità non è misurabile singolarmente, ad esempio la pubblica illuminazione, la manutenzione stradale, il verde pubblico, la sicurezza locale.

Il nuovo tributo è collegato al valore catastale dell'immobile, quindi con le stesse regole previste per l'imposta municipale propria IMU.

**Riferimenti di legge:** articolo 1, commi 639 e seguenti della legge 27.12.2013 n. 147 (legge di stabilità 2014 L. 2 maggio 2014, n. 68).

**Presupposto impositivo:** il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati, compresa anche l'abitazione principale, e di aree edificabili, come definiti ai fini dell'IMU, **ad eccezione dei terreni agricoli.**

**Soggetto passivo:** chiunque possieda o detenga, a qualsiasi titolo, fabbricati, compresa l'abitazione principale, e aree edificabili, ad eccezione dei terreni agricoli.

Ogni possessore ed ogni detentore effettua il versamento della TASI in ragione della propria percentuale di possesso o di detenzione, avendo riguardo alla destinazione, per la propria quota, del fabbricato o dell'area fabbricabile, conteggiando per intero il mese nel quale il possesso o la detenzione si sono protratti per almeno quindici giorni.

**Base imponibile:** coincide con quella prevista per il calcolo dell'imposta municipale propria di cui all'art. 13 del decreto legge 201 del 2011. Pertanto il valore dell'immobile è determinato in base alla rendita catastale. Anche per la TASI la base imponibile per i fabbricati inagibili o inabitabili, è ridotta del 50 per cento, come pure la base imponibile dei fabbricati di interesse storico o artistico.

Sono considerate pertinenze dell'abitazione principale tutte quelle classificate nelle categorie catastali C2, C6, C7.

**SCADENZE PER IL PAGAMENTO ACCONTO: 16 giugno 2014.**

### **MODALITA' DI VERSAMENTO:**

Il contribuente provvederà al calcolo del nuovo tributo TASI in autoliquidazione come di consueto avviene per l'IMU, versando obbligatoriamente tramite il modello F24.

Il versamento minimo annuale è stabilito in €12,00.

### **ALIQUOTE TASI**

Il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 51 del 20 MAGGIO 2014, ha stabilito le seguenti

tariffe della TASI per il 2014:

- 1. aliquota del 2,5 per mille per le abitazioni principali e loro pertinenze ad eccezione delle abitazioni principali classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;**
- 2. aliquota dello 0 per gli altri immobili, diversi dall'abitazione principale.**

### **SERVIZIO PER I CITTADINI**

Si informano i contribuenti che sul sito internet del Comune di San Giuseppe Vesuviano verrà inserito un link "Calcoli IMU + TASI + F24" attraverso il quale il contribuente potrà autonomamente provvedere al calcolo della nuova componente TASI dovuta per ogni singolo immobile e da versare alle scadenze sopra indicate.

L'Ufficio Tributi rimane comunque a disposizione per qualsiasi chiarimento e/o informazione nei seguenti orari e giorni di apertura al pubblico:

dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00

Per maggiori informazioni:

Comune di San Giuseppe Vesuviano - Ufficio Tributi  
Piazza E. D'Aosta,1 San Giuseppe Vesuviano (NA).  
Tel. 081 8285237

San Giuseppe Vesuviano, 4/06/2014.

L'Assessore alla Programmazione Economica  
Prof. Pietro Antonio Ferraro

Il Funzionario Responsabile  
Dott. Raffaele Ambrosio