

PROSPETTO RIEPILOGATIVO DELLE ALIQUOTE

Tipologia immobile		Aliquota IMU
Abitazione principale (cat.A01,A08,A09, pertinenze: C02, C06, C07)		0.4%
Detrazione		€ 200,00
Coop. edilizie/IACP (cat.A, pertinenze: C02, C06, C07)		1.06 %
Altri immobili (cat. A, C02, C06, C07)		1.06 %
Fabbricati generici (cat. B, C03, C04, C05)		1.06 %
Uffici e studi privati (cat. A10)		1.06 %
Immobili industriali e commerciali (cat. D, tranne D05)		1.06 %
Negozi e botteghe (cat. C01)		1.06 %
Terreni agricoli		1.06 %
Terreni incolti		1.06 %
Aree fabbricabili		1.06 %
Istituti di credito ed assicurazioni (cat. D05)		1.06 %
Fabbricati rurali strumentali all'attività agricola (cat.A,C02,C06,C07)		€ 0,00
Fabbricati rurali strumentali all'attività agricola (cat. B, C03)		€ 0,00
Fabbricati rurali strumentali all'attività agricola (cat. A10)		€ 0,00
Fabbricati rurali strumentali all'attività agricola (cat. C01)		€ 0,00
Versamento minimo		€ 12.00
EVENTUALI PERSONALIZZAZIONI		
Tipologia immobile	Aliquota IMU	MOLTIPLI-CATORE
ESENZIONI		
1. all'abitazione principale e delle pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;		
2. alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;		
3. ai fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dalle vigenti disposizioni;		
4. alla casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;		
5. a un unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appart		
6. ai sensi dell'art.1 comma 741 lettera c) n° 6 della legge 160/2019 l'unità immobiliare posseduta da anziani e disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a segu		
7. ai sensi dell'art.1 comma 777 lettera e) della legge 160/2019 gli Immobili dati in comodato gratuito al comune esclusivamente per l'esercizio dei relativi scopi istituzionali;		
8. ai fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 dell'articolo 13 del decreto-legge n. 201 del 2011;		
9. ai fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;		
10. i terreni agricoli, sono esenti dall' IMU quelli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del Dlgs n. 99/2004, iscritti alla previd		
RIDUZIONI		
- fabbricati di interesse storico o artistico di cui all'articolo 10 del Dlgs n. 42/2004 riduzione del 50% della base imponibile;		
- fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni riduzione del 50% della base imponibile;		
- le abitazioni locatate a canone concordato di cui alla legge n. 431/1998, per i quali è prevista una riduzione del 25% sull' IMU calcolata applicando l'aliquota deliberata dal comune (ai sen		
- unità immobiliari non di lusso concesse, con contratto registrato, in comodato gratuito a figli o genitori, che le utilizzano come abitazione principale, per le quali è prevista una riduzione		