



**Comune di San Giuseppe Vesuviano**  
**Provincia di Napoli**

C.A.P. 80047 – Piazza Elena d’Aosta, 1  
Codice Fiscale 84002990632 P.IVA 01549271219  
Telefono Pbx +39 (0)818285211 – Fax +39(0)815295682

**UFFICIO TRIBUTI**  
**IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI – ICI**  
**AVVISO AI CONTRIBUENTI**

Si comunica a tutti i cittadini soggetti al versamento dell' imposta comunale sugli immobili (ICI), che anche per l' anno 2010, ai sensi dell' Art. 1 del D.L. n° 93 del 27/05/2008, pubblicato in Gazzetta Ufficiale in data 29/05/2008, è esclusa dall' imposta comunale sugli immobili di cui al decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504, l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo.

Per unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo si intende quella considerata tale ai sensi del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504, e successive modificazioni, nonché quelle ad esse assimilate dal Comune con regolamento vigente alla data di entrata in vigore del presente decreto, ad eccezione di quelle di categoria catastale A1, A8, e A9 per le quali continua ad applicarsi la detrazione prevista dall'articolo 8, commi 2 e 3, del citato decreto n. 504 del 1992.

L' esenzione si applica altresì nei casi previsti dall' articolo 6, comma 3-bis, e dall' articolo 8, comma 4, del decreto legislativo n. 504 del 1992, e successive modificazioni; sono conseguentemente abrogati il comma 4 dell' articolo 6 ed i commi 2-bis e 2-ter dell' articolo 8 del citato D.Lgs. 504 del 1992.

Per le modalità di pagamento dei cittadini soggetti al versamento dell'imposta comunale sugli immobili, i versamenti in acconto e a saldo dovranno essere effettuati nel modo seguente:

**Versamento in acconto** : l'acconto da versare *entro il 16 giugno 2010* dovrà essere pari al 50% dell'imposta calcolata con riferimento all'aliquota e alle detrazioni riferite ai dodici mesi dell'anno precedente (2009), in via esemplificata si consideri il 50% dell' importo versato per l' anno 2009.

pertanto:

a) per le unità abitative ricomprese nella categoria catastale del gruppo A ed, adibite a 1<sup>a</sup> casa l' aliquota nella misura del 5/1000 , rapportata al valore degli immobili. **Sono esclusi dal pagamento dell' Imposta, tutti i soggetti passivi possessori di unità immobiliare adibita ad abitazione principale rientranti nei casi previsti dall' art 1. del succitato D.L. 93/2008;**

- b) la detrazione sulla prima casa per l'anno 2010 è di euro €. 103.29 .;
- c) per le unità ricomprese nella categoria catastale A10 e quelle ricomprese nelle categorie catastali del gruppo C, l' aliquota nella misura del 6/1000 , rapportata al valore degli immobili;
- d) per tutti gli immobili abitativi del gruppo catastale A, ma non adibiti a 1^ casa, nonché alle unità immobiliari ricomprese nei gruppi catastali B e D, l'aliquota nella misura del 7/1000 , rapportata al valore degli immobili;
- e) Relativamente ai Terreni, gli stessi sono sempre soggetti al pagamento dell'imposta applicando l'aliquota del 6/1000

### **MODALITA DI PAGAMENTO**

I versamenti ICI potranno possono essere effettuati in vario modo, in particolare :

- 1) tramite il Servizio Postale , utilizzando gli appositi moduli disponibili presso l'Ufficio ICI del Comune e presso il locale Ufficio di P.T, su C.C.P. n° 32984809, da intestare : **COMUNE DI S. GIUSEPPE VESUVIANO (NA) SERV. TESORERIA RISCOSSIONE ICI;**
- 2) presso gli sportelli del Concessionario della Riscossione, su moduli intestati a **EQUITALIA POLIS S.P.A – SAN GIUSEPPE VESUVIANO – NA-ICI C.C.P. n° 88638978,** o direttamente tramite il sito web [www.equitaliapolis.it](http://www.equitaliapolis.it) con carta di credito.
- 3) tramite modello F24 presso qualsiasi Istituto di Credito

Si rammenta inoltre che gli immobili non ancora accatastati oggetto di richiesta condono edilizio sono soggetti al pagamento anche dell'imposta comunale sugli immobili nella misura annua pari a € 2,00 per ogni metro quadrato condonato da versare nelle modalità sopra descritte.

Per ogni eventuale chiarimento in merito è possibile consultare il sito dell' Ente [www.comune.sangiuseppevesuviano.na.it](http://www.comune.sangiuseppevesuviano.na.it) , nonché rivolgersi all'Ufficio ICI nei giorni di lunedì e mercoledì dalle ore 09,30 alle ore 12,30 ed alle ore 14,30 alle ore 17,30 (081/82.85.236).

**Il Funzionario Responsabile  
Dei Servizi Finanziari  
Dr. Francesco  
Ferraro**