

Relativamente alle seguenti opere:

- Interventi:
 - Nuova edificazione
 - Installazione di manufatti, anche prefabbricati e di strutture di qualsiasi genere;
 - Realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria;
 - Realizzazione di infrastrutture ed impianti, che comporti la trasformazione in via permanente del suolo inedificato;
 - Realizzazione di depositi merci o di materiali e la realizzazione di impianti per attività produttive all'aperto, che comporti l'esecuzione di lavori cui consegua la trasformazione permanente del suolo inedificato;
 - Interventi di ristrutturazione urbanistica;
 - Addizioni volumetriche agli edifici esistenti, non assimilate alla ristrutturazione edilizia;
 - Interventi di sostituzione edilizia;
 - altro _____

 - Opere di reinterro e di scavo;
 - Manutenzione ordinaria recante mutamento dell'aspetto esteriore degli immobili.
 - Manutenzione straordinaria recante mutamento esteriore degli immobili.
 - Restauro e risanamento conservativo.
 - Ristrutturazione edilizia.
 - Demolizioni con fedele ricostruzione degli edifici, intendendo per fedele ricostruzione quella realizzata con gli stessi materiali o con materiali analoghi, nonché nella stessa collocazione e lo stesso ingombro planivolumetrico, fatte salve esclusivamente le innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica.
 - Demolizione di volumi secondari facenti parte di un medesimo organismo edilizio, e la loro ricostruzione nella stessa quantità o in quantità inferiore ancorché in diversa collocazione sul lotto di pertinenza.
 - Addizioni funzionali di nuovi elementi agli organismi edilizi esistenti, che non configurino nuovi organismi edilizi, ivi compreso le pertinenze.
 - Addizioni, per realizzare i servizi igienici, i volumi tecnici e le autorimesse legate da vincolo di pertinenzialità ad unità immobiliari esistenti all'interno dei perimetri dei centri abitati,
 - Altro _____
-
- Interventi necessari al superamento delle barriere architettoniche ed all'adeguamento degli immobili per le esigenze dei disabili, anche in aggiunta ai volumi esistenti

Si allega alla presente il progetto a firma del progettista:

Cognome _____ Nome _____
Albo di appartenenza _____ con
studio in _____

In relazione a quanto sopra, consapevole/i che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, e la decadenza dei benefici conseguenti:

DICHIARA/DICHIARANO

- a) che lo stato attuale del bene interessato è rappresentato negli elaborati grafici e documentazione fotografica estesa a tutti i lati con indicati i relativi punti di ripresa;
- b) gli elementi di valore paesaggistico presenti sono espressamente riportati nella relazione paesaggistica;
- c) gli impatti sul paesaggio delle trasformazioni proposte sono evidenziate nelle tavole di sovrapposizione grafica e per situazioni complesse anche nella sovrapposizione fotografica od elaborazioni grafiche;
- d) gli elementi di mitigazione e compensazione necessari, sono riportati nella relazione paesaggistica e negli elaborati grafici;
- e) che ogni comunicazione inerente la presente sia inviata presso il proprio domicilio riportato nell'istanza.

- f) Di essere a conoscenza che l'autorizzazione paesaggistica costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire, alla denuncia di inizio attività e agli altri titoli legittimanti l'intervento edilizio;
- g) che il presente modulo è uguale in ogni sua parte a quello approvato con provvedimento dirigenziale ovvero che le modifiche apportate non ne alterano in alcun modo i contenuti, essendo limitate all'eliminazione di parti che non devono essere compilate.

Dichiara infine che la richiesta è completa anche di tutti gli elaborati previsti dal Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 12 dicembre 2005, e viene prodotta in quattro (4) copie.

Data: _____

Firma dell'interessato

Ai sensi dell'art. 3, comma 11 della legge n° 127/97, come modificato dall'art. 2, comma 10 della legge 191/98, la sottoscrizione della presente istanza non è soggetta ad autenticazione qualora sia apposta in presenza del dipendente addetto, ovvero sia presentata unitamente a copia fotostatica, ancorché non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore.

La presente dichiarazione è soggetta alle prescrizioni previste dalle vigenti norme di legge e regolamentari nonché dalle norme di P.R.G. e di attuazione dello stesso nonché alle prescrizioni contenute in provvedimenti ed atti di altri uffici ed enti. La presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazione prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 445/00.

L'intervento è ubicato in zona soggetta a vincolo idrogeologico di cui alla L.R. 7/2/1994, n 8 autorità Bacino Sarno n. 2 del 4/4/2002:

SI NO

L' intervento in virtù del vincolo idrogeologico L.R. 7/2/1994, n 8 autorità Bacino sarno n° 2 del 4/4/2002 è soggetto al preventivo parere dell'Autorità Bacino Sarno:

SI NO

L'area ricade nel Parco Nazionale del Vesuvio istituito ai sensi della Legge Quadro 394 del 06 dicembre 1991 e D.P.R. 05/06/1995:

SI NO

Precedenti titoli edilizi autorizzativi dell'immobile:

- Immobile costruito prima dell 1942
- Immobile costruito prima dell 1967
- Precedenti titoli autorizzativi

Titolo Autorizzativo (licenza, autorizzazione, concessione, permesso, DIA, condono, ecc)	N° pratica (numero/anno)

Precedenti autorizzazioni paesaggistiche dell'immobile:

Autorizzazione paesaggistica n. (numero/anno)	N° pratica edilizia (numero/anno)

DESTINAZIONE D'USO del manufatto esistente o dell'aria interessata :

- residenziale
- ricettiva/turistica
- industriale/artigianale
- agricolo
- commerciale/direzionale
- altro _____

USO ATTUALE DEL SUOLO (se lotto di terreno):

- urbano
- agricolo
- boscato
- naturale
- non coltivato
- altro _____

CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA:

- centro storico
- area urbana
- area periurbana
- territorio agricolo (descrivere i principali ordinamenti colturali e le regimazioni idraulico agrarie esistenti)

- insediamento sparso
- altro _____

ESTREMI DELL'EVENTUALE PROVVEDIMENTO MINISTERIALE E REGIONALE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO DEL VINCOLO PER IMMOBILI O AREE DICHIARATE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (art. 136 – 141 – 157 dlgs 42/04e s.m- e i.):

- ville
- giardini
- parchi
- complessi di cose immobili
- bellezze panoramiche

Relazione tecnico descrittiva (illustrazione dell'intervento proposto)

Motivazioni delle scelte progettuali in coerenza con gli obiettivi di conservazione e/o valorizzazione e riqualificazione Paesaggistica:

Il sottoscritto progettista dichiara:

- che il presente modulo è uguale in ogni sua parte a quello approvato dalla Città di San Giuseppe Vesuviano, ovvero che le modifiche apportate non ne alterano in alcun modo i contenuti, essendo limitate all'eliminazione di parti che non devono essere compilate.

Data _____

Il Progettista
(timbro e firma)

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA
in 4 copie avente i contenuti del DPCM 12/12/2005

LA RELAZIONE PAESAGGISTICA, MEDIANTE APPOSITA DOCUMENTAZIONE, DA' CONTO SIA DELLO STATO DEI LUOGHI (CONTESTO PAESAGGISTICO E AREA DI INTERVENTO) PRIMA DELL'ESECUZIONE DELLE OPERE PREVISTE, SIA DELLE CARATTERISTICHE PROGETTUALI DELL'INTERVENTO, NONCHE' LO STATO DEI LUOGHI DOPO L'INTERVENTO. A TAL FINE INDICA:

- **LO STATO ATTUALE DEL BENE PAESAGGISTICO INTERESSATO;**
- **GLI ELEMENTI DI VALORE PAESAGGISTICO IN ESSO PRESENTI;**
- **GLI IMPATTI SUL PAESAGGIO DELLE TRASFORMAZIONI PROPOSTE;**
- **GLI ELEMENTI DI MITIGAZIONE E COMPENSAZIONE NECESSARI;**
- **LA COMPATIBILITA' RISPETTO AI VALORI PAESAGGISTICI RICONOSCIUTI DAL VINCOLO;**
- **LA CONGRUITA' CON I CRITERI DI GESTIONE DELL'AREA;**
- **LA COERENZA CON GLI OBIETTIVI DI QUALITA' PAESAGGISTICA;**

CONTENUTI DELLA RELAZIONE PAESAGGISTICA

Elaborati di analisi dello stato attuale

- Descrizione, anche attraverso estratti cartografici dei caratteri paesaggistici del contesto e dell'area di intervento
- configurazioni e caratteri geomorfologici
- appartenenza a sistemi naturalistici (biotipi, riserve, parchi naturali, boschi)
- sistemi insediativi storici (centri storici, edifici storici diffusi)
- paesaggi agrari (assetti culturali tipici, sistemi tipologici rurali tipici)
- tessiture territoriali storiche (viabilità storica)
- appartenenza a sistemi tipologici di forte caratterizzazione locale e sovra locale (sistema delle ville, uso sistematico della pietra, del legno, del laterizio);
- appartenenza a percorsi panoramici o ad ambiti di percezione da punti o percorsi panoramici;
- appartenenza ad ambiti a forte valenza simbolica (luoghi celebrati dalla devozione popolare, dalle guide turistiche, dalle rappresentazioni pittoriche e letterarie);
- Indicazione e analisi dei livelli di tutela operanti nel contesto paesaggistico e nell'area di intervento:
 - strumenti di pianificazione paesaggistica, urbanistica e territoriale
 - presenza di beni culturali tutelati dalla parte II del Codice (ex L. 1089/39);
- Rappresentazione fotografica dello stato attuale dell'area d'intervento e del contesto paesaggistico, ripresi da luoghi di normale accessibilità e da punti e percorsi panoramici, dai quali sia possibile cogliere con completezza le fisionomie fondamentali del territorio:
 - Limitata all'ambito di intervento
 - Estesa agli edifici contermini (il lotto in oggetto è inserito in una cortina edilizia, su uno spazio pubblico, in un margine urbano verso il territorio aperto);
- Rappresentazione grafica dello stato attuale dell'area e degli immobili oggetto d'intervento:
 - Inquadramento dell'area e dell'intervento (planimetria generale (CTR, ortofoto) con individuazione dell'area di riferimento ;
 - Corografia dell'ambito di intervento, contenente rilievo altimetrico quotato, indicazione dei limiti della aree pubbliche e private, recinzioni, alberature, ingombro degli edifici, sezioni ambientali;
 - Rilievo quotato dell'immobile o dell'unità immobiliare oggetto di intervento: piante, prospetti, sezioni dell'edificio o edifici esistenti;

Elaborati dello stato di progetto

- Rappresentazione grafica dello stato di progetto dell'area e degli immobili oggetto d'intervento;:
 - Planimetria dell'intera area, con l'individuazione delle opere di progetto;
 - Sezioni dell'area estesa anche all'intorno, con rappresentazione delle strutture esistenti e delle opere previste, degli assetti vegetazionali e morfologici, con l'indicazione dei scavi e dei riporti ;
 - progetto quotato dell'immobile o dell'unità immobiliare oggetto di intervento: piante, prospetti, sezioni, coloriture;
 - Elaborati dello stato sovrapposto (area ed immobili): sezioni ambientali, piante, prospetti e sezioni;
 - Relazione con la motivazione delle scelte progettuali in coerenza con gli obiettivi di conservazione e/o valorizzazione e/o riqualificazione paesaggistica;

Elementi per la valutazione di compatibilità paesaggistica

- Simulazione dettagliata dello stato dei luoghi a seguito della realizzazione del progetto, mediante foto modellazione realistica (rendering), comprendente un adeguato intorno dell'area di intervento, per consentire le valutazioni di compatibilità ed adeguatezza della soluzione progettuale nei riguardi del contesto paesaggistico;
- Previsione degli effetti degli effetti delle trasformazioni dal punto di vista paesaggistico;
- Opere di mitigazione visive ed ambientali previste.

Data _____

Il progettista
(timbro e firma)
